

Villa Villefranche-sur-Mer Ny moderne eiendom - Havutsikt - Inngjerdet eiendom - Basseng



Villa Villefranche-sur-Mer Ny moderne eiendom - Havutsikt - Inngjerdet eiendom - Basseng

8 925 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 360 m²LAND 1089 m²

SOVEROM 6

UTSIKT Sjø

Fabelaktig ny moderne eiendom som ligger i en inngjerdet eiendom i et rolig boligområde 20 minutter fra Monaco, og tilbyr et moderne interiørdesign, luksuriøst innredet i hageanlegg med basseng som nyter panoramautsikt over Villefranche-bukten og Cap Ferrat. Hovedvillaen er arrangert over tre nivåer og er sammensatt som følger; Nivå 2, entré, stue med utgang til stor terrasse, spisestue, åpen kjøkkenløsning, vaskerom, vinkjeller, wc.

Nivå 1, hovedsoverommet med omklæringsrom og bad, stue med utgang til terrasse og vaskerom. Bassengnivå, fire soverom med dusjrom, hamam og bassenghus. På parkeringsplan en toroms leilighet for ansatte. Hvert rom har utsikt over Villefranche-bukten. Innvendig heis og heis for biler, og utendørs parkeringsplasser for flere. Redusert notarius honorar.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

2021

EIENDOMSTILSTAND

Ny

PARKERING

3

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg

HEIS

Ja

DPEA (59 kWh/m²/år)**ORIENTERING**

Sør, Øst

BASSENG

Ja

GESA (1 kg CO₂/m²/år)



























