

Villa Roquebrune-Cap-Martin Luksusvilla - Basseng - Havutsikt



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Luksusvilla - Basseng - Havutsikt

**4 700 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 380 m<sup>2</sup>LAND 1300 m<sup>2</sup>

SOVEROM 5

UTSIKT Sjø

I hjertet av Cap Martin i lett gangavstand til strandpromenaden og strendene en romslig og luksuriøs eiendom i et rolig boligområde. I perfekt stand er villaen arrangert over tre nivåer med intern heis, og tilbyr flat hage og svømmebasseng. Villaen er sammensatt som følger, på basseng- og hagenivå en stue og spisestue åpen mot hagen med åpen planløsning med fullt utstyrt kjøkken, to soverom begge med bad og et vaskerom.

Første etasje et resepsjonsrom med bar, arbeidsrom, to soverom begge med bad. I andre etasje hovedsoverrommet med bad og enormt omkleddingsrom, tilgang til den romslige takterrassen med utsikt over havet, Menton-bukten og kysten til Italia.

Parkering for flere biler.

### Eiendomsdetaljer

**VARMESYSTEM**

Omvendbar klimaanlegg

**EIENDOMSTILSTAND**

Utmerket

**PARKERING**

3

**DPE**D (165 kWh/m<sup>2</sup>/år)**ORIENTERING**

Sør, Øst

**BASSENG**

Ja

**EIENDOMSSKATT**

3 259 € / år

**GES**B (9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)



















