

Villa Fine Mont Boron Villa med prosjektmodernisering - Havutsikt -  
Basseng



## Villa Fine Mont Boron Villa med prosjektmodernisering - Havutsikt - Basseng

**4 900 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 250 m<sup>2</sup>LAND 1750 m<sup>2</sup>

SOVEROM 5

UTSIKT Sjø

Herlig villa med flat hage på 1750 kvm og spektakulær utsikt over Villefranche-bukten og Cap Ferrat. Ligger i et rolig område av Mont Boron med oppvarmet basseng på 9x5m og parkeringsplasser helle 5 voitures, gangavstand på minutter til Parc of Mont Boron og få minutters kjøring til stranden. Øvre plan: hall, stue med utgang til terrasse, 2 soverom med eget bad.

Første etasje: stue og spisestue med panoramautsikt over havet og tilgang til bassenget, kjøkken, gjestetoalett, 1 soverom med bad. Løfte. Gjestgiveriet består av to uavhengige leiligheter. Air condition. Vaskerom. Det nye prosjektet sørger for ytterligere 60 kvm boareal på totalt 323 kvm eksklusiv annek.

### Eiendomsdetaljer

**VARMESYSTEM**

Omvendbar klimaanlegg

**KJELLER**

Ja

**PARKERING**

5

**GES**C (27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)**ORIENTERING**

Sør, Øst

**HEIS**

Ja

**EIENDOMSSKATT**

4 359 € / år

**EIENDOMSTILSTAND**

God

**BASSENG**

Ja

**DPE**C (126 kWh/m<sup>2</sup>/år)

