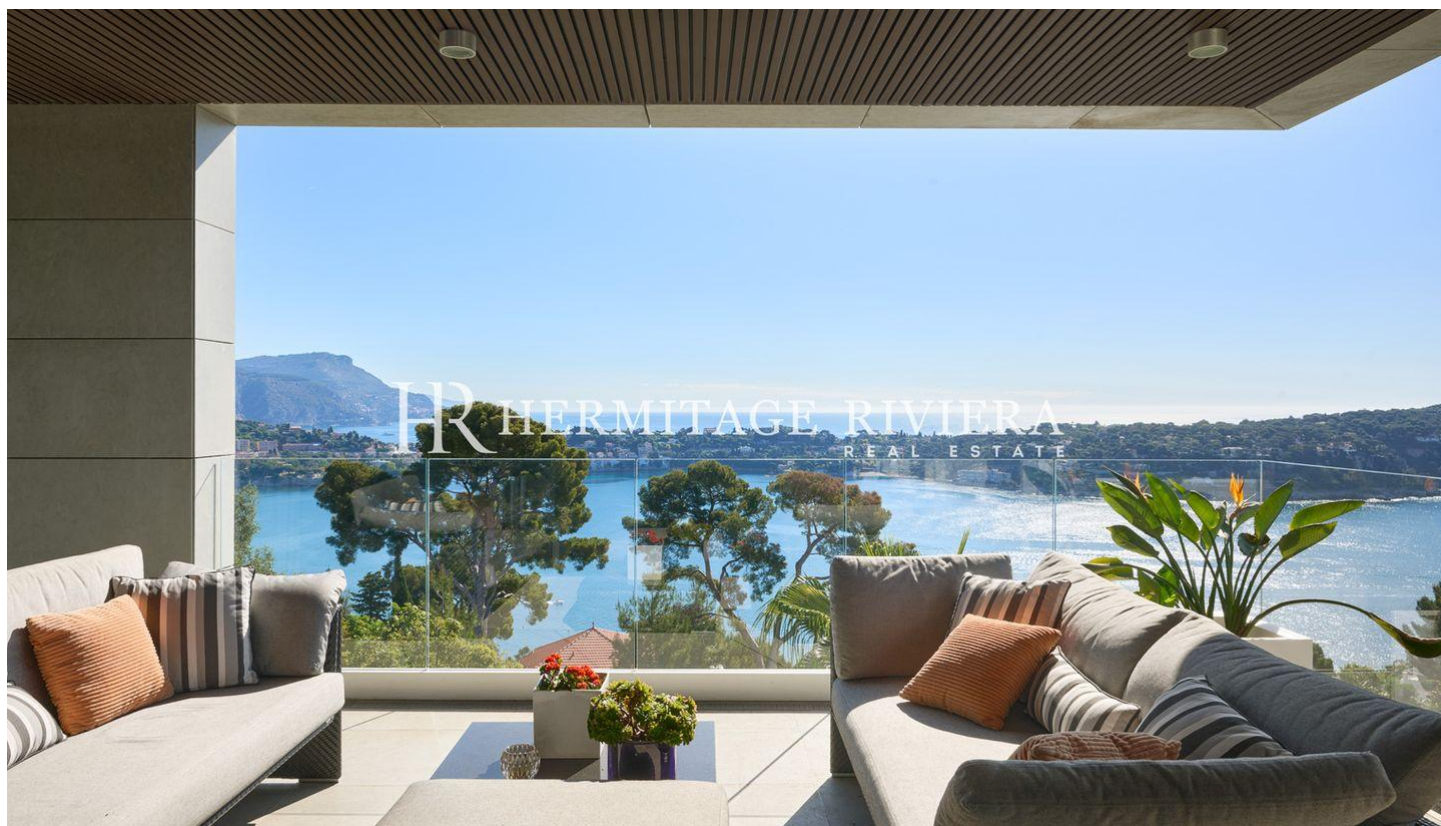


Villa Fine Mont Boron Eksepsjonell moderne villa med panoramautsikt over Villefranche-bukten



Villa Fine Mont Boron Eksepsjonell moderne villa med panoramautsikt over Villefranche-bukten

7 950 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 300 m²

LAND 1607 m²

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Denne moderne villaen ligger i et ettertraktet boligområde, bare 5 minutter fra Villefranche-sur-Mer, og har en fredelig og privilegert beliggenhet med fantastisk utsikt over havet og Cap Ferrat. Med sin elegante design kombinerer eiendommen eleganse og komfort, med eksklusive materialer som Carrara-marmor og Lualdi-dører. Villaen er badet i naturlig lys gjennom store gulv-til-tak-vinduer, og tilbyr en raffinert og innbydende atmosfære. Den er fordelt over to etasjer og inkluderer en romslig dobbel stue med utsikt over havet, et uavhengig designerkjøkken fra Gaggenau med spiseplass og tre soverom, inkludert en fantastisk hovedsuite med Poliform walk-in closet og eget bad, som alle åpner ut mot en loggia.

Et separat gjestehus med direkte tilgang til bassenget tilbyr en stue med kjøkken, ett soverom, en innebygd garderobe og et bad med toalett. Luksuriøse fasiliteter inkluderer også et velværeområde med hammam, badstue og dusj, et vaskerom, vinkjeller, stor garasje, anlagt hage, et 15-meters oppvarmet basseng og et elegant bassenghus.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

2019

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

GARASJE

1

DPE

C (122 kWh/m²/år)

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg

KJELLER

Ja

PARKERING

8

GES

A (3 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Sør, Øst

BASSENG

Ja

EIENDOMSSKATT

5 300 € / år





