# Villa Roquebrune-Cap-Martin Un'iconica residenza Belle Époque





HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HR3041

# Villa Roquebrune-Cap-Martin Un'iconica residenza Belle Époque

**Prezzo su richiesta**

Commissioni agenzia a carico del venditore

| SUPERFICIE ABITABILE | TERRENO | CAMERE DA LETTO | VISTA |
|---|---|---|---|
| 600 m² | 223 m² | 6 | Mare |

Costruita nel 1902 per il lord inglese Sir William Ingram, la villa divenne ben presto uno dei grandi indirizzi dell'arte di vivere della Riviera. Arroccata sul promontorio sopra la spiaggia di Monte-Carlo e immersa nel cuore di un parco paesaggistico con giardini esotici, questa residenza neoclassica offre una vista panoramica eccezionale sul Mediterraneo, sul Principato di Monaco e sulla baia di Roquebrune-Cap-Martin. Per dieci anni è stata anche la dimora del leggendario stilista Karl Lagerfeld, un capitolo che contribuisce alla sua reputazione di una delle ville più prestigiose della Costa Azzurra. La villa offre circa 600 m² di superficie abitabile disposti su tre piani, con 6 camere da letto, 4 bagni, 2 docce e 2 cabine armadio. Il piano terra detta il tono fin dal momento in cui si varca la soglia: un monumentale ingresso con una maestosa scalinata che conduce ai piani superiori e una costante sensazione di spazio, luce e lusso. L'ingresso si apre sulla sala da pranzo e su un ampio soggiorno, entrambi con accesso diretto alla vasta terrazza. Questo livello comprende anche una sala da biliardo e una biblioteca, oltre a una moderna cucina dotata di elettrodomestici all'avanguardia. Il primo piano ospita due ampie camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, una camera matrimoniale leggermente più piccola con bagno con doccia, uno studio privato e una cabina armadio.

Il secondo piano offre una camera matrimoniale con bagno, altre due camere matrimoniali che condividono un ampio bagno, un secondo studio privato e una cabina armadio. Gli spazi esterni sono tra i maggiori punti di forza della villa. Una splendida terrazza di 237 m² amplia i saloni e si affaccia direttamente sul mare, mentre un giardino privato di 223 m² aggiunge un'oasi di verde e tranquillità. Novità del 2025, la villa dispone ora di una piscina esterna riscaldata a 28°C tutto l'anno, lunga 14 m e larga 4 m, insieme a un'elegante pool house dove gli ospiti possono rilassarsi con vista sul Mediterraneo. Servizi esclusivi del Monte-Carlo Société des Bains de Mer. Soggiornare in questa villa significa godere dei servizi di una delle 23 suite "Haute Couture" del resort Monte-Carlo Société des Bains de Mer. Gli ospiti hanno a disposizione un referente dedicato e un maggiordomo personale per tutta la durata del soggiorno. Il personale di servizio è presente, una governante si occupa del disimballaggio e della preparazione dei bagagli all'arrivo e alla partenza, e lo chef della villa prepara la colazione ogni giorno per tutti gli ospiti. Un trasferimento di andata e ritorno dall'aeroporto internazionale di Nizza Costa Azzurra è incluso per so ...

## Dettagli della proprietà

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piani | 3 | WC | Separato |
| Anno di costruzione | 1932 | Cucina | cucina separata |
| Orientamento | Sud | Sistema di riscaldamento | Aria condizionata reversibile |
| Condizioni della proprietà | Eccellente | Piscina | Sì |
| Ascensore | Sì | Parcheggio | 5 |










HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE
MONTE CARLO


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

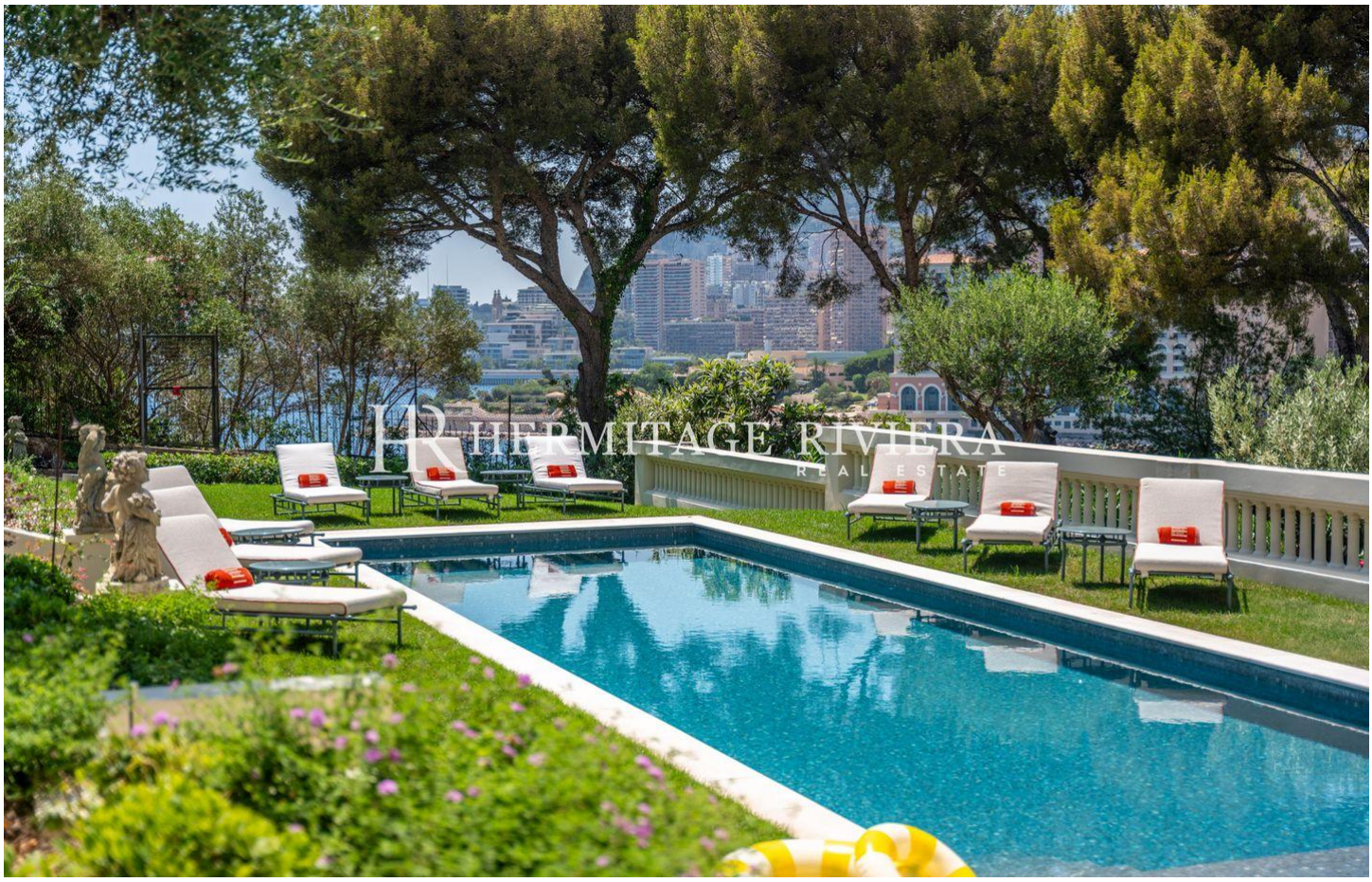

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE