Attico Menton Garavan Appartamento duplex - Giardino privato - Terrazza - Vista mare





Attico Menton Garavan Appartamento duplex - Giardino privato - Terrazza - Vista mare

1 285 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 120 m² TERRAZZA 130 m² CAMERE DA LETTO 3 VISTA Mare

Splendido appartamento duplex atipico, con giardino privato, nella posizione privilegiata di Menton Garavan. Questo appartamento, disposto su due piani, offre un comfort abitativo raramente riscontrabile tra le numerose proprietà in vendita oggi. Dispone di aria condizionata in tutti gli ambienti, infissi con doppi vetri di alta qualità e tetto isolato, una cucina ben attrezzata, 3 camere da letto, 2 bagni, un ampio soggiorno, una seconda sala giochi e una stanza extra/palestra. Ampio spazio di archiviazione. Spaziosa cabina armadio. La deliziosa terrazza esposta a sud-ovest di 22 m² si affaccia sul mare e offre una splendida vista sul parco degli ulivi. L'altezza del soffitto di 2,90 m al primo livello e le finestre in ogni stanza conferiscono all'appartamento una superficie di 120 m² suddivisa su due livelli. Dal cancello del giardino, il passaggio è pianeggiante fino all'ingresso dell'appartamento; un'ampia scala con gradini agevoli conduce all'ingresso principale con porta blindata. L'ingresso si apre sul bellissimo e spazioso soggiorno di 43,40 m², con grandi finestre ad arco con doppi vetri che si aprono sulla terrazza-pranzo.

Cucina (10 m²) completamente attrezzata a pianta aperta con ampia finestra affacciata sul giardino. Un corridoio conduce alla camera da letto 1 (14 m²) con un'ampia cabina armadio (4,60 m²) e un grande bagno (7 m²). Camera da letto 2 (11 m²) con armadi a muro. Secondo piano di 52 m² accessibile tramite una scala a chiocciola (altezza del soffitto limitata). Camera degli ospiti 3 (24 m²) ricavata nella mansarda con finestra Velux, bagno privato con doccia e piccola stanza adiacente con caldaia. (Soffitti bassi) Camera degli ospiti 4 (camera per bambini / soffitti bassi 17 m²) con finestra Velux e spazio adiacente (5 m²) attualmente utilizzato come palestra. Un enorme garage di 59 m² completa la proprietà. L'immobile è in ottime condizioni in ogni sua parte, completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni. Splendidamente presentato e soprattutto ben disposto. Originariamente costruito nel 1958, l'appartamento si sviluppa all'ultimo piano della villa, sfruttando anche la mansarda. Loi Carrez 96 mq.

Dettagli della proprietà

Pavimento	3
Piani	3
Anno di costruzione	1958
Orientamento	Sud, Ovest
Condizioni della proprietà	Buono
Cucina	cucina separata
Terrazze	2

Superficie terrazza	130 m²
Numero di lotti	8
Sistema di riscaldamento	Aria condizionata reversibile
Garage	2
Spese annuali	305 €
DPE	C (125 kWh/m²/anno)
Consumo	1 470 € a 2 000 € / anno
GES	A (5 kg CO_2/m²/anno)



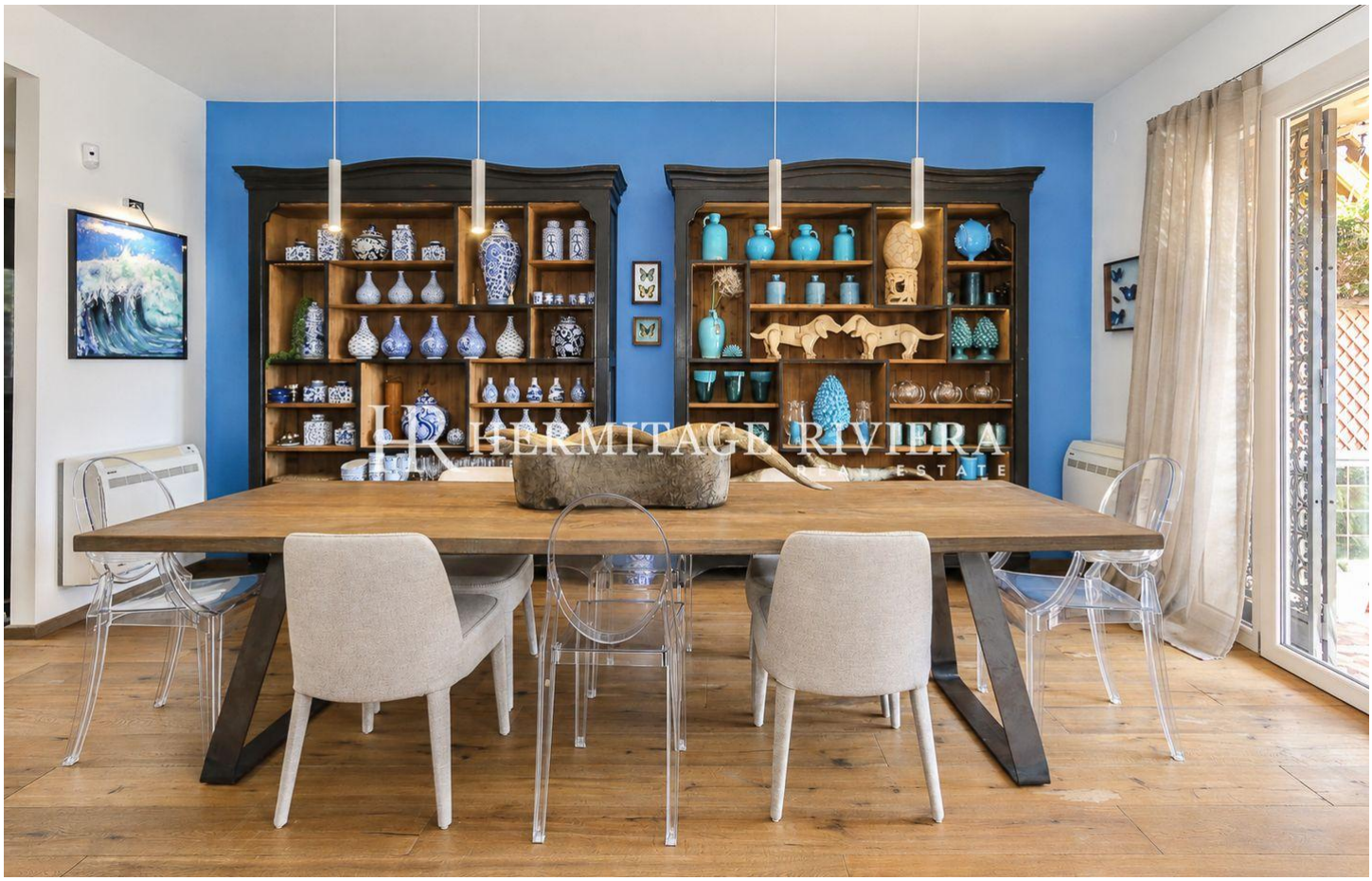



HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE