

Villa Villefranche-sur-Mer Elegante villa familiare - Ristrutturata - Tranquilla -
Vista mare



Villa Villefranche-sur-Mer Elegante villa familiare - Ristrutturata - Tranquilla - Vista mare

6 950 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **400 m²** TERRENO **2426 m²** CAMERE DA LETTO **7** VISTA **Mare**

Elegante villa familiare situata in una tranquilla e verdeggiante zona residenziale, a pochi minuti di auto dalle spiagge di Villefranche-sur-Mer e Saint-Jean-Cap-Ferrat. La proprietà vanta ampi spazi esterni e spaziose terrazze che offrono splendide viste sul mare e sulla vegetazione mediterranea circostante. La villa dispone di ampi spazi di rappresentanza, tra cui un grande soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e uno studio. La suite principale comprende un'ampia cabina armadio e un bagno privato. Altre quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato, offrono una sistemazione confortevole per la famiglia e gli ospiti.

Due ulteriori camere da letto e un monolocale indipendente sono a disposizione del personale. Una cantina e ampi spazi di stoccaggio con numerosi armadi a muro completano gli interni. Immersa in un grazioso giardino disposto su ampie terrazze, la proprietà è circondata da una vegetazione mediterranea ben curata e da una varietà di alberi da frutto. Una grande piscina con aree relax circostanti offre l'ambiente ideale per godersi il clima della Costa Azzurra. Un'elegante proprietà familiare che combina ampi spazi, tranquillità, privacy e vista mare in una posizione ambita vicino a Villefranche-sur-Mer e Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Dettagli della proprietà

Piani	2	Piscina	Sì
Orientamento	Sud, Ovest	Parcheggio	4
Condizioni della proprietà	Eccellente	Tassa sul terreno	6 240 € / anno
Cucina	cucina separata attrezzata	DPE	A (60 kWh/m ² /anno)
Sistema di riscaldamento	Individuale, Aria condizionata reversibile	Consumo	1 430 € a 1 990 € / anno
Cantina	Sì	GES	A (1 kg CO ₂ /m ² /anno)





























