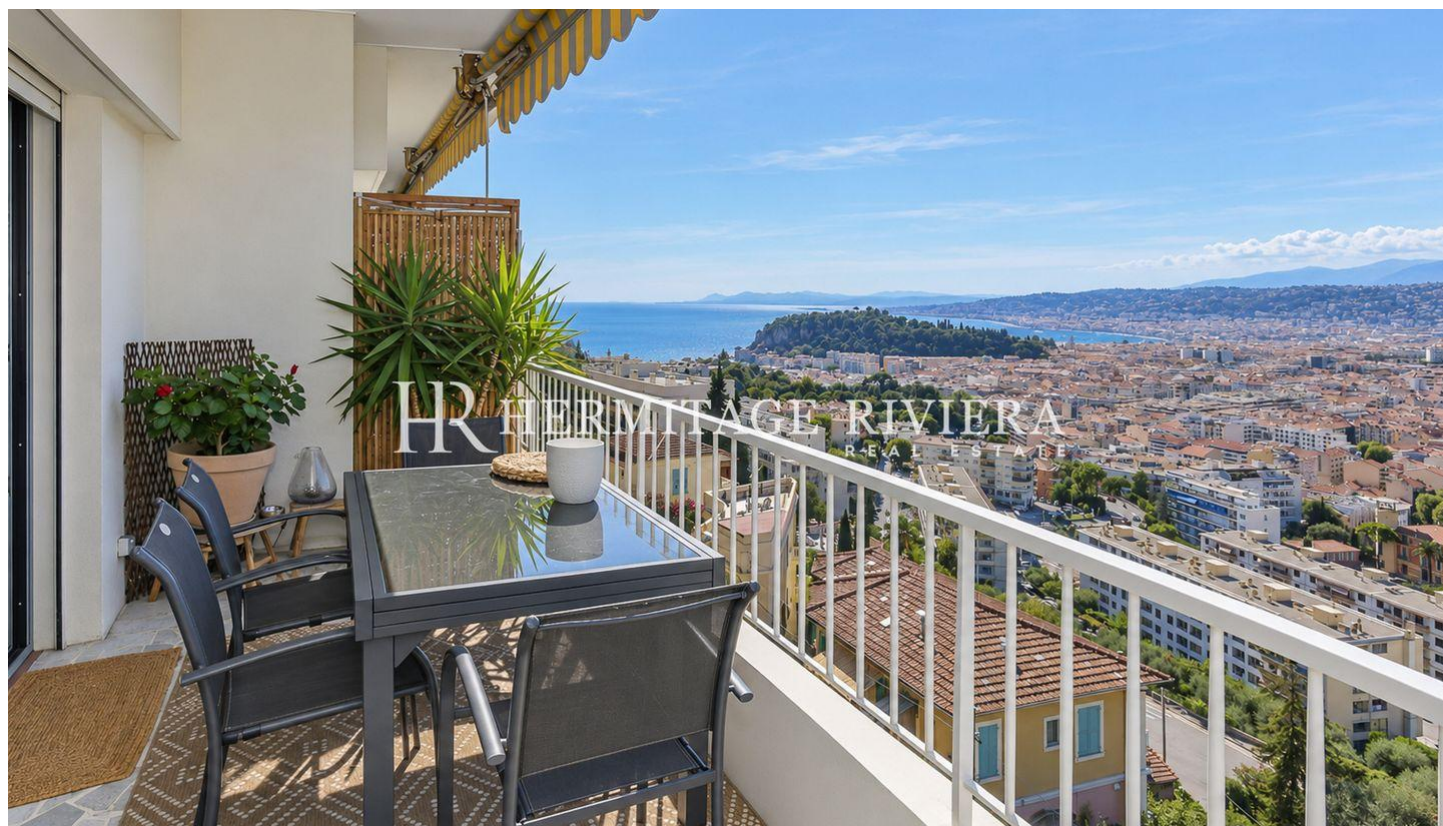


## Appartamento Bel Mont Boron Appartamento con 2 camere da letto - Zona tranquilla - Terrazza e vista mare



## Appartamento Bel Mont Boron Appartamento con 2 camere da letto - Zona tranquilla - Terrazza e vista mare

**630 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **68 m<sup>2</sup>**    TERRAZZA **23 m<sup>2</sup>**    CAMERE DA LETTO **2**    VISTA **Mare**

Appartamento bilocale recentemente ristrutturato, situato nell'ambito zona residenziale di Nizza Mont Boron, con una superficie abitabile di circa 68 mq e un'ampia terrazza di 23 mq. Situato al secondo piano di un residence ben tenuto con ascensore, l'appartamento gode di un'ottima esposizione a sud-ovest e di una piacevole vista mare. L'alloggio comprende un soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina separata completamente attrezzata, due camere da letto e due bagni.

L'ampia terrazza offre un'attraente zona living esterna, ideale per pranzare e rilassarsi godendosi il clima mediterraneo. L'immobile, in ottime condizioni, dispone anche di una cantina e di un posto auto privato all'interno del residence. Un attraente appartamento ristrutturato che combina ampi spazi esterni, vista mare e una posizione privilegiata a Mont Boron, a breve distanza dal porto di Nizza e dal lungomare.

### Dettagli della proprietà

|                            |                            |                   |                                                 |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| Pavimento                  | 2                          | Cantina           | Sì                                              |
| Anno di costruzione        | 1972                       | Parcheggio        | 1                                               |
| Orientamento               | Sud, Ovest                 | Tassa sul terreno | 1 704 € / anno                                  |
| Condizioni della proprietà | Eccellente                 | Spese annuali     | 3 420 €                                         |
| Ascensore                  | Sì                         | DPE               | D (173 kWh/m <sup>2</sup> /anno)                |
| Cucina                     | cucina separata attrezzata | Consumo           | 1 003 € a 1 357 € / anno                        |
| Superficie terrazza        | 23 m <sup>2</sup>          | GES               | D (35 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno) |

















