

Villa Menton Garavan Villa con piscina e panorama a 360° – Vista spettacolare



Villa Menton Garavan Villa con piscina e panorama a 360° – Vista spettacolare

2 190 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 210 m² TERRENO 2900 m² CAMERE DA LETTO 5 VISTA Mare

Affacciata su Mentone da un contesto residenziale particolarmente tranquillo, questa proprietà gode di una posizione straordinaria e di una vista panoramica eccezionale a 360° che abbraccia il Mediterraneo, le montagne, la città di Mentone e la costa italiana. Immersa in circa 2.900 mq di terreno disposti su ampi terrazzamenti, la villa offre circa 170 mq di superficie abitabile e un notevole potenziale di ammodernamento. Il piano terra comprende un ingresso, un soggiorno con camino, una cucina separata completamente attrezzata e un'ampia veranda vetrata che si apre su due terrazze panoramiche. Completano questo livello una camera da letto, un bagno e un WC separato. Al piano superiore, un corridoio conduce a tre camere da letto, una delle quali si apre su una terrazza privata sul tetto, oltre a un bagno e un WC separato.

Gli spazi esterni sono uno dei principali punti di forza della proprietà, con una piscina di 10,50 x 4,50 metri con un'ampia terrazza solarium, in una posizione aperta tra mare e montagna. Una dependance indipendente su due piani di circa 40 mq offre ulteriore alloggio per familiari, ospiti o personale. Accesso diretto tramite cancello elettrico, un garage molto ampio sotto la villa, una spaziosa officina e diversi posti auto esterni completano la proprietà. Una proprietà rara che si distingue per la sua posizione tranquilla, un ampio terreno e, soprattutto, per la vista spettacolare, offrendo un eccellente potenziale di ristrutturazione sulle colline sopra Mentone.

Dettagli della proprietà

Orientamento	Sud, Est, Ovest	Cantina	Sì
Cucina	cucina separata	Piscina	Sì
Sistema di riscaldamento	Pavimento, Elettrico	Garage	2
		Parcheggio	6





















