

Villa Beausoleil Villa contemporanea - piscina - vista panoramica - vicino a Monaco



Villa Beausoleil Villa contemporanea - piscina - vista panoramica - vicino a Monaco

3 192 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 225 m² TERRENO 1160 m² CAMERE DA LETTO 4 VISTA Mare

Situata all'interno di una tenuta privata e sicura a Beausoleil, a soli cinque minuti da Monaco, questa elegante villa gode di un'esposizione a sud e di eccezionali viste panoramiche sul Principato, sul Mar Mediterraneo e sulla costa italiana. Immersa in un giardino paesaggistico, la proprietà offre uno stile di vita privilegiato che coniuga privacy, comfort e vicinanza immediata a Monaco. Gli spazi esterni, progettati con cura, sono stati creati per abbracciare lo stile di vita della Riviera e comprendono una piscina a sfioro, ampie terrazze soleggiate, una cucina estiva con barbecue, una doccia esterna e un tradizionale campo da pétanque. Il piano principale comprende un'ampia zona giorno con un soggiorno incentrato su un camino, una zona pranzo e una cucina a vista completamente attrezzata. Grandi porte scorrevoli in vetro si aprono su una generosa terrazza, ampliando senza soluzione di continuità lo spazio abitativo e incorniciando spettacolari viste sul mare.

La suite principale dispone di due cabine armadio e un ampio bagno privato con doccia e vasca. Un bagno di servizio completa questo piano. Il piano inferiore è incentrato su un'elegante sala intrattenimento con proiettore e bar completamente attrezzato, completo di cantina vini, fabbricatore di ghiaccio e lavastoviglie, ideale per intrattenere familiari e amici. Tre ulteriori camere da letto con bagno privato, una lavanderia e ampi spazi per riporre oggetti completano questo livello. La villa offre finiture di alta qualità in ogni ambiente, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata reversibile e ulteriore spazio di stoccaggio in soffitta. La proprietà beneficia inoltre di un parcheggio privato per tre veicoli, di cui due posti auto coperti e un garage chiuso.

Dettagli della proprietà

Pavimento	2	Piscina	Sì
Anno di costruzione	2023	Garage	1
Orientamento	Sud, Ovest	Parcheggio	2
Condizioni della proprietà	Eccellente	DPE	B (74 kWh/m ² /anno)
Cucina	cucina separata	Consumo	1 189 € a 1 609 € / anno
Sistema di riscaldamento	Aria condizionata reversibile, Elettrico	GES	A (2 kg CO ₂ /m ² /anno)



























