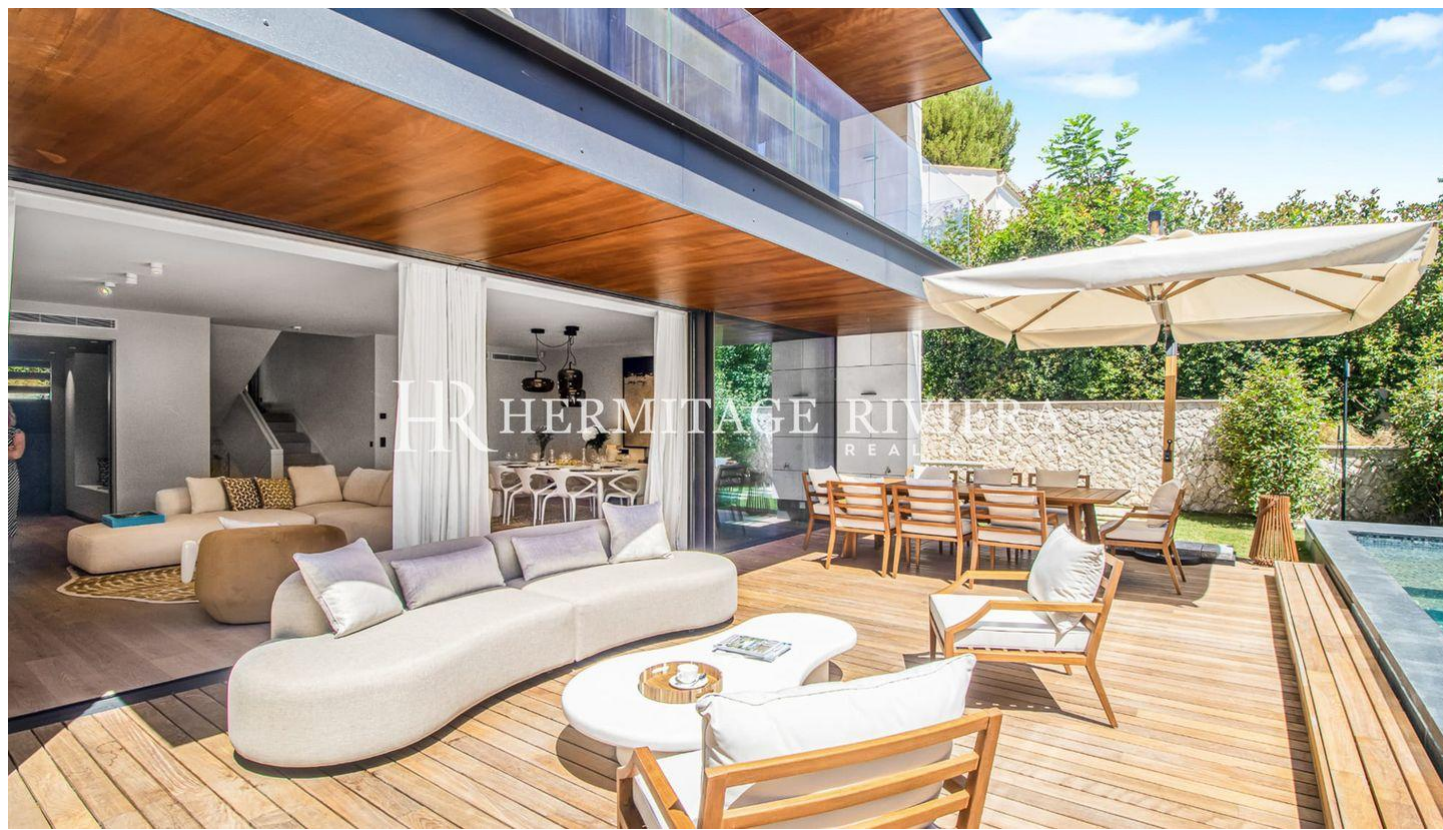


Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Villa di lusso contemporanea con vista mare.



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Villa di lusso contemporanea con vista mare.

16 000 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 352 m² TERRENO 675 m² CAMERE DA LETTO 4 VISTA Mare

Situata nel cuore della prestigiosa penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat, questa residenza contemporanea incarna la raffinata eleganza della Riviera. Combinando un'architettura elegante con una maestria artigianale eccezionale, la proprietà offre privacy, luce naturale e spazi abitativi dalle proporzioni armoniose, a pochi passi dal villaggio, dal porto turistico e dalle spiagge. Con una superficie abitabile di circa 352 m² su un lotto paesaggistico di 675 m², la villa è stata progettata con cura per creare un dialogo armonioso tra gli spazi interni ed esterni. Ampie vetrate a tutta altezza aprono i principali saloni su generose terrazze in teak, dove la piscina e i giardini mediterranei diventano una naturale estensione della casa. Il piano nobile è dedicato all'intrattenimento, con un elegante soggiorno, una raffinata zona pranzo e una cucina moderna completamente attrezzata, tutte con accesso diretto alle terrazze esterne e alla piscina. La villa comprende quattro suite da letto splendidamente arredate, ognuna concepita come un rifugio privato con finiture su misura e accesso a terrazze o balconi.

La suite principale gode di una vista incantevole sulla baia di Villefranche e sul Mediterraneo. A coronare la proprietà, una straordinaria terrazza panoramica con cucina estiva offre una vista mozzafiato sul mare e un ambiente intimo ideale per intrattenere gli ospiti, cenare al tramonto o godersi momenti di tranquillità ammirando uno dei tratti di costa più celebri della Riviera. Completano la villa una palestra privata, un ascensore che serve tutti i piani, una piscina riscaldata, giardini curati, parcheggio per tre veicoli e una stazione di ricarica per veicoli elettrici, garantendo i più elevati standard di comfort e praticità moderni. Una rara opportunità di acquistare una residenza contemporanea di eccezionale qualità in uno degli indirizzi più esclusivi del Mediterraneo, dove eleganza senza tempo, privacy e l'arte di vivere in Riviera si fondono in perfetta armonia.

Dettagli della proprietà

Piani	4	Superficie terrazza	100 m ²
Anno di costruzione	2026	Sistema di riscaldamento	Aria condizionata reversibile
Orientamento	Sud, Est, Ovest	Cantina	Sì
Condizioni della proprietà	Eccellente	Piscina	Sì
Bagni doccia	3	Parcheggio	3
WC	2 (separato)	DPE	A (33 kWh/m ² /anno)
Cucina	cucina separata	Consumo	880 € a 1 270 € / anno
Terrazze	2	GES	A (1 kg CO ₂ /m ² /anno)

