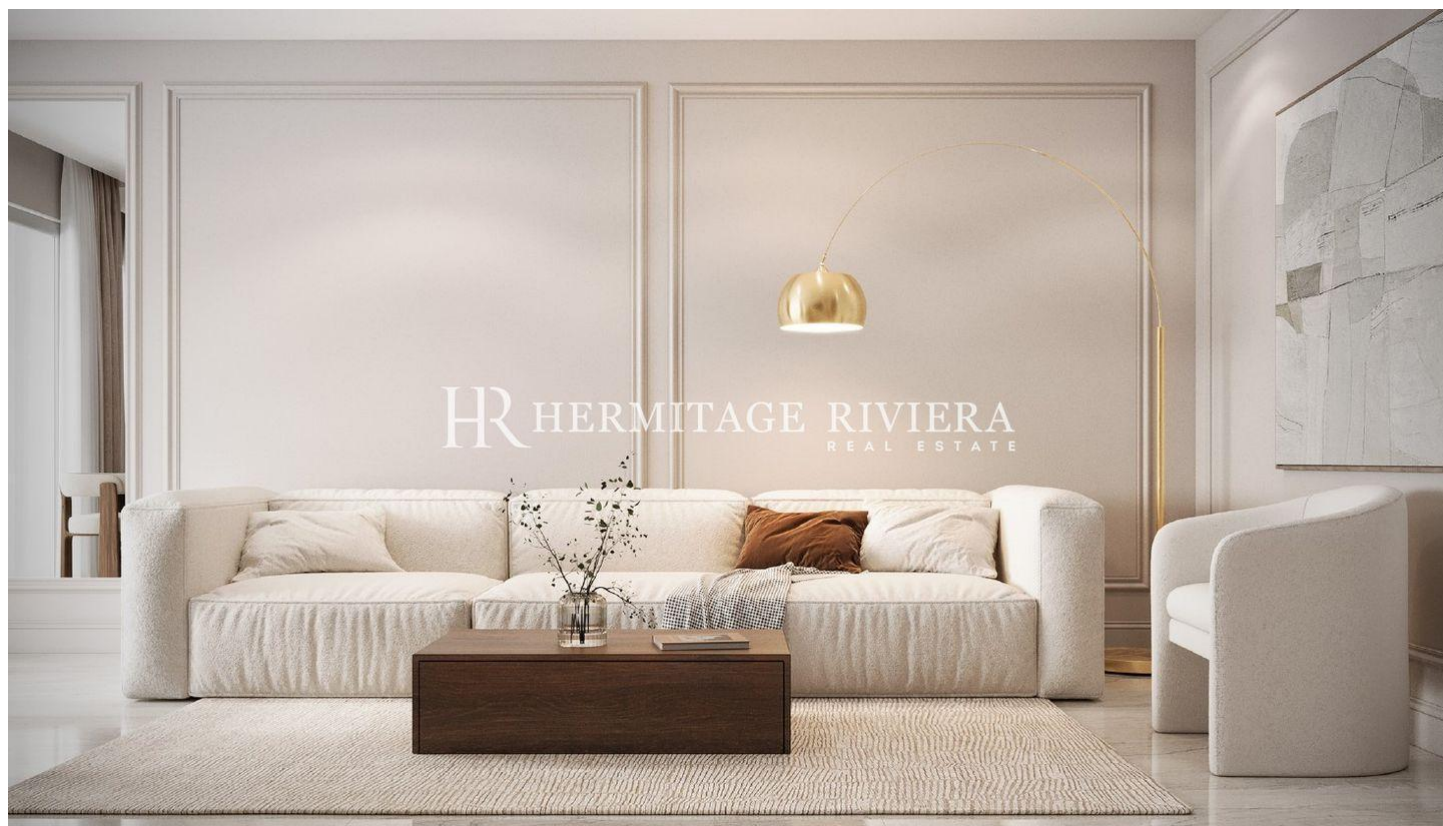


Appartamento Beaulieu-sur-Mer Ristrutturato - Terrazza - Vista mare - Vicino al centro



Appartamento Beaulieu-sur-Mer Ristrutturato - Terrazza - Vista mare - Vicino al centro

990 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 65 m²

Situato in un residence ben tenuto con custode, a pochi minuti a piedi da tutti i servizi e dal lungomare, questo superbo appartamento bilocale di quasi 65 mq offre un'eccezionale opportunità di godere del raffinato stile di vita di Beaulieu-sur-Mer, uno degli indirizzi più ambiti della Costa Azzurra. Completamente e lussuosamente ristrutturato con materiali e finiture di alta qualità, l'appartamento è dotato di aria condizionata per il massimo comfort in ogni stagione. Comprende un accogliente ingresso con armadi a muro, un luminoso ed elegante soggiorno inondato di luce naturale, che si apre direttamente su una terrazza con una vista mozzafiato e ininterrotta sul mare: il luogo perfetto per gustare il caffè del mattino o rilassarsi al tramonto. La cucina moderna completamente attrezzata coniuga stile e funzionalità, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

TERRAZZA 10 m²

VISTA Mare

Due splendide camere da letto, ciascuna con ampi armadi, offrono un ambiente tranquillo e confortevole, completato da un bagno con doccia ben rifinito e da un bagno di servizio separato per gli ospiti. Una cantina privata completa questa eccezionale proprietà. Situato in posizione ideale, a pochi passi dal villaggio, dalle sue affascinanti boutique, dai ristoranti e dal pittoresco porticciolo, questo appartamento rappresenta una rara opportunità di acquistare una casa chiavi in mano in una posizione privilegiata sulla Costa Azzurra. Un posto auto coperto è disponibile per l'acquisto in aggiunta al prezzo.

Dettagli della proprietà

Pavimento	7	Superficie terrazza	10 m ²
Orientamento	Est, Ovest	Sistema di riscaldamento	Aria condizionata reversibile
Condizioni della proprietà	Nuovo	Cantina	Sì
Ascensore	Sì	Tassa sul terreno	1 800 € / anno
WC	1 (separato)	DPE	D (185 kWh/m ² /anno)
Cucina	cucina a vista	Consumo	1 120 € a 1 530 € / anno
		GES	D (22 kg CO ₂ /m ² /anno)

