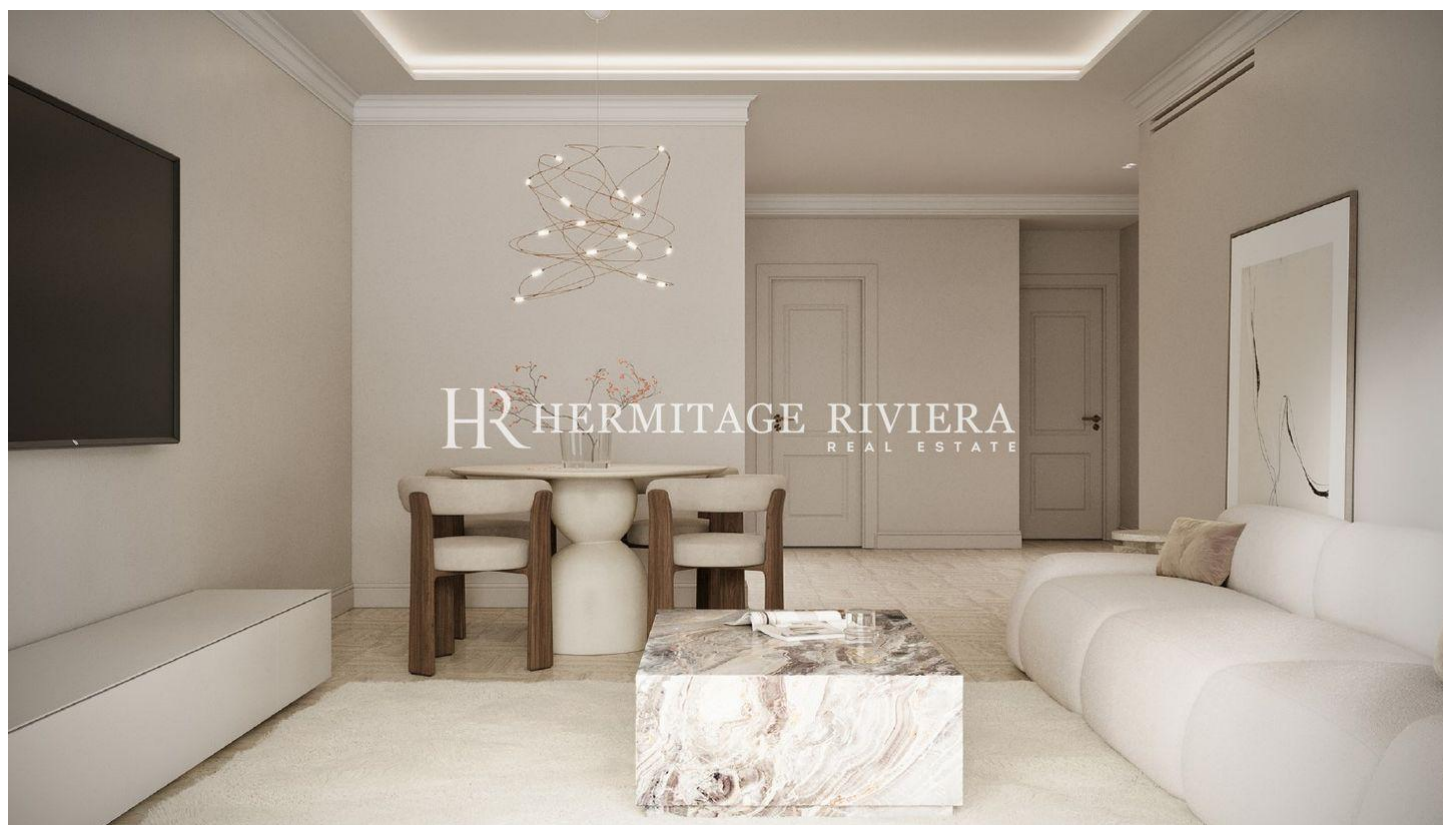
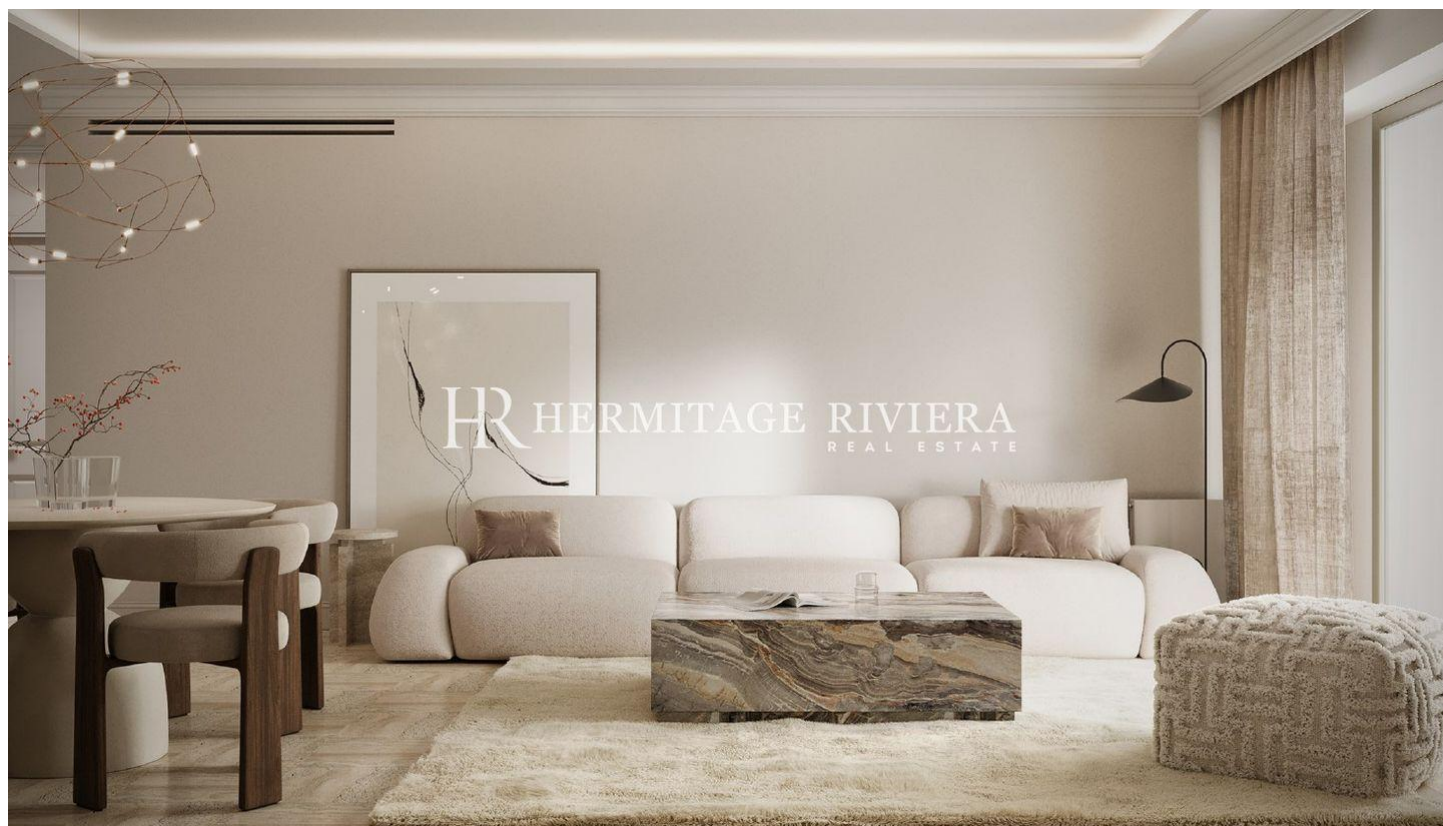


Appartamento Cap-d'Ail Appartamento completamente ristrutturato -
Terrazza - Vista mare



Appartamento Cap-d'Ail Appartamento completamente ristrutturato - Terrazza - Vista mare

1 290 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **2 m²** TERRAZZA **12 m²** CAMERE DA LETTO **2** VISTA **Mare**

Situato in una zona molto ambita di Cap d'Ail, a due passi da Plage Mala e da tutti i servizi, all'interno di un prestigioso residence con piscina e servizio di portineria, questo splendido appartamento di 92 mq con due camere da letto, recentemente ristrutturato, coniuga l'eleganza contemporanea con il fascino della Costa Azzurra. L'appartamento si apre su un luminoso ingresso che conduce a un ampio soggiorno, dove una porta scorrevole in vetro incornicia una vista rigogliosa sui pini e si apre direttamente su una terrazza privata ombreggiata da una classica tenda da sole arancione. Raffinate luci a incasso valorizzano i soffitti, mentre il pavimento in pietra posato a spina di pesce, nelle delicate tonalità del travertino, si estende senza soluzione di continuità in ogni ambiente, conferendo calore e armonia agli interni.

Entrambe le camere da letto sono di generose dimensioni, ognuna con accesso a una terrazza o a un balcone inondati di luce naturale, e una delle due è impreziosita da un'elegante carta da parati con motivo a onde. I bagni sono rifiniti con materiali di altissima qualità, con piastrelle effetto travertino dal pavimento al soffitto, un'elegante vasca da bagno incassata, un WC sospeso e raffinati accessori in oro spazzolato. Tranquillo, immerso nel verde e con finiture di pregio, questo appartamento chiavi in mano offre la soluzione ideale come pied-à-terre o residenza principale in una delle zone più ambite di Cap d'Ail, a pochi passi dal mare e dal fascino della Costa Azzurra.

Dettagli della proprietà

Pavimento	3	Superficie terrazza	12 m ²
Piani	7	Sistema di riscaldamento	Aria condizionata reversibile
Orientamento	Est, Ovest	Cantina	Sì
Condizioni della proprietà	Nuovo	Piscina	Sì
Ascensore	Sì	Tassa sul terreno	2 256 € / anno
WC	Separato	DPE	D (200 kWh/m ² /anno)
Cucina	cucina a vista	Consumo	2 320 € a 3 160 € / anno
		GES	D (61 kg CO ₂ /m ² /anno)

