

Villa Vence Ampia casa in una tranquilla zona pianeggiante con un vasto terreno.



Villa Vence Ampia casa in una tranquilla zona pianeggiante con un vasto terreno.

1 850 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 333 m² TERRENO 2587 m² CAMERE DA LETTO 6 VISTA Giardino

Situata a sud di Vence, nell'incontaminata cornice della foresta della Sine e a soli venti minuti dall'aeroporto internazionale di Nizza, questa proprietà progettata da un architetto e costruita nel 1978, si estende su un magnifico terreno pianeggiante e paesaggistico. Al riparo dal traffico e a soli dieci minuti dai servizi più vicini, questa spaziosa casa familiare offre uno stile di vita privilegiato che coniuga tranquillità, ampi spazi e architettura distintiva. Disposta su due livelli attorno alla piscina, la zona giorno si fonde armoniosamente con la vegetazione mediterranea circostante. Fin dall'ingresso, si viene accolti da un'ampia e luminosa zona giorno che comprende una cucina a vista, zone pranzo interne ed esterne, un accogliente soggiorno e un'incantevole area con camino. Il piano principale, che si affaccia sul giardino, ospita anche tre camere da letto e due bagni. Al piano superiore, altre tre camere da letto e due bagni completano la zona notte.

Due delle camere da letto godono di accesso diretto alle terrazze che circondano la casa e si affacciano sullo splendido giardino. La proprietà è incentrata su un'elegante piscina delimitata da ampie terrazze, creando un ambiente perfetto per il relax e l'intrattenimento all'aperto. Un appartamento indipendente arricchisce ulteriormente la proprietà. Comprende un'ampia zona giorno con angolo cottura e bagno, risultando ideale per ospitare familiari e amici o per alloggiare il personale. Il terreno, curato nei minimi dettagli, vanta splendidi giardini paesaggistici e un ampio parcheggio in grado di ospitare almeno otto veicoli. Tre cancelli separati consentono l'accesso alla proprietà, mentre un posto auto doppio coperto e ulteriori posti auto completano i servizi. Tre terrazze coperte offrono deliziosi spazi per pranzi e cene all'aperto e per intrattenere gli ospiti durante tutto l'anno.

Dettagli della proprietà

Piani	2	Cantina	Sì
Anno di costruzione	1978	Piscina	Sì
Orientamento	Sud, Est, Ovest	Garage	2
Condizioni della proprietà	Lavori necessari	Parcheggio	6
Cucina	cucina a vista attrezzata	DPE	D (157 kWh/m ² /anno)
Superficie terrazza	400 m ²	Consumo	5 847 € a 7 911 € / anno
		GES	D (48 kg CO ₂ /m ² /anno)

































