

Villa Villaggio Eze Villa provenzale - Vista panoramica sul mare - Tranquillità



Villa Villaggio Eze Villa provenzale - Vista panoramica sul mare - Tranquillità

4 800 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 320 m² TERRENO 2000 m² CAMERE DA LETTO 4 VISTA Mare

Situata in una posizione ideale, immersa nella tranquillità e nel verde del cuore del borgo di Èze, questa elegante villa provenzale coniuga ampi spazi, un fascino autentico e una posizione eccezionale. Circondata da un giardino curato nei minimi dettagli, la proprietà gode di una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul borgo medievale di Èze, uno dei luoghi più iconici della Costa Azzurra. Disposta su due livelli, la residenza offre quattro spaziose camere da letto, ampi e luminosi saloni e diverse terrazze progettate per godere appieno dello spettacolare panorama circostante. Completa la proprietà un appartamento indipendente con due camere, ideale per ospiti, personale di servizio o custode.

Pensata per il benessere, la villa dispone anche di una raffinata area benessere con sauna, hammam e jacuzzi, che crea un'intima atmosfera da spa privata. All'esterno, un magnifico e rigoglioso giardino mediterraneo, ben curato e maturo, circonda un'elegante piscina, offrendo un ambiente eccezionale per intrattenere gli ospiti e godersi lo stile di vita della Riviera. Diversi posti auto privati arricchiscono ulteriormente la proprietà. Sebbene necessiti di ristrutturazione e ammodernamento, questa rara proprietà offre un potenziale eccezionale per diventare una prestigiosa residenza principale o secondaria in una delle zone più ambite della Costa Azzurra.

Dettagli della proprietà

Condizioni della proprietà	Lavori necessari	Consumo	6 530 € a 8 890 € / anno
DPE	E (288 kWh/m ² /anno)	GES	F (90 kg CO ₂ /m ² /anno)



















