

Villa Menton Garavan Villa Belle Epoque - tranquilla - Vista mare panoramica



Villa Menton Garavan Villa Belle Epoque - tranquilla - Vista mare panoramica

4 950 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 385 m²

Immersa in un magnifico giardino botanico, questa eccezionale tenuta Belle Époque offre una rara combinazione di fascino storico, eleganza e straordinario potenziale. Godendo di viste panoramiche mozzafiato che si estendono dal centro storico di Mentone fino a Bordighera, la proprietà vanta una posizione davvero privilegiata affacciata sul Mediterraneo. Ogni ambiente principale è valorizzato da questi spettacolari panorami, creando un'atmosfera di intramontabile grandezza rivierasca. Ricca di carattere e autenticità, la villa presenta ampi spazi e oltre dieci stanze dalle proporzioni armoniose, offrendo notevoli possibilità di restauro o di reinterpretazione in una straordinaria residenza privata.

TERRENO 3818 m²

VISTA Mare

L'incantevole giardino botanico che circonda la proprietà è tra le sue caratteristiche più notevoli. Vasto, rigoglioso e meticolosamente curato, il parco paesaggistico crea un'atmosfera di serenità ed esclusività raramente riscontrabile sulla Costa Azzurra. Diversi annessi indipendenti arricchiscono ulteriormente la tenuta, offrendo numerose possibilità di alloggio per gli ospiti, alloggi per il personale, strutture benessere o ulteriori spazi abitativi. Una proprietà davvero rara ed emblematica, che unisce eleganza storica, giardini eccezionali e alcune delle viste più mozzafiato della Costa Azzurra.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE
1900CONDIZIONI DELLA
PROPRIETÀ
BuonoCANTINA
SìORIENTAMENTO
Sud, Est, OvestGARAGE
1

































