

Villa Roquebrune-Cap-Martin Nuova villa - vista mare - tranquilla vicinanza a Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Nuova villa - vista mare - tranquilla vicinanza a Monaco

4 650 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **200 m²** TERRENO **1330 m²** CAMERE DA LETTO **4** VISTA **Mare**

Situata in una zona tranquilla e ambita vicino a Monaco, questa villa splendidamente ristrutturata offre finiture di alta qualità, abbondante luce naturale e viste panoramiche sul Mediterraneo. La proprietà comprende un ampio soggiorno che si apre su una cucina moderna, quattro camere da letto, tre bagni e aria condizionata autonoma in tutti gli ambienti.

All'esterno, un giardino paesaggistico con piscina a sfioro riscaldata invita al relax. La villa gode di piena esposizione al sole e di splendide viste panoramiche sul mare. Un'area parcheggio in grado di ospitare fino a quattro veicoli completa la proprietà.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PARCHEGGIO	GES
Aria condizionata reversibile	Eccellente	4	A (2 kg CO ₂ /m ² /anno)
ORIENTAMENTO	PISCINA	DPE	
Sud, Est	Sì	A (69 kWh/m ² /anno)	

























