

Appartamento Menton Garavan Residenza di lusso nell'orto del complesso alberghiero Mirazur



Appartamento Menton Garavan Residenza di lusso nell'orto del complesso alberghiero Mirazur

2 154 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 118 m² TERRAZZA 96 m² CAMERE DA LETTO 3 VISTA Mare

Le Rosmarino è un complesso residenziale composto da sei lussuose abitazioni e un hotel, situato nell'orto del Mirazur. Questo esclusivo "residence hotel" sorge negli storici giardini restaurati di Villa Rosmarino, dove gli edifici si integrano perfettamente con gli elementi naturali del sito.

L'appartamento n. 1 è esposto a sud-est e gode di una splendida vista sulla baia di Mentone.

La superficie abitabile è di 118 m², con una terrazza di 97 m². Dispone di 3 camere da letto, 2 bagni e un bagno di servizio. Sono inoltre disponibili cantine private e posti auto. La consegna è prevista per la fine del 2026.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	DPE
2026	Sud	Sì	A (48 kWh/m ² /anno)
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	GES
Aria condizionata reversibile	Eccellente	Sì	A (1 kg CO ₂ /m ² /anno)
		NUMERO DI LOTTI	
		6	



