

Villa Cap-d'Ail Vicino al lungomare e a Monaco - Tranquillo con vista mare



Villa Cap-d'Ail Vicino al lungomare e a Monaco - Tranquillo con vista mare

4 450 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 300 m² TERRENO 420 m² CAMERE DA LETTO 4 VISTA Mare

Idealmente situata vicino al lungomare di Cap-d'Ail, questa villa esposta a sud-ovest gode di una splendida vista sul mare. A pochi minuti dal lungomare e a soli 10 minuti a piedi da Monaco, questa proprietà si trova in una tranquilla e ambita zona residenziale. Offrendo circa 300 mq di superficie abitabile disposti su quattro livelli, la villa presenta un eccellente potenziale di ristrutturazione e personalizzazione. I giardini paesaggistici offrono un raro e desiderabile spazio esterno. Gli spazi esterni invitano al relax, con terrazze soleggiate e giardini mediterranei, oltre a un garage doppio. Bagnata dalla luce naturale durante tutto il giorno, la proprietà è in buone condizioni generali e offre un notevole potenziale per creare una residenza su misura. Piano abitativo: un raffinato e luminoso piano di rappresentanza con ingresso, bagno per gli ospiti, ampio soggiorno, biblioteca e zona pranzo, insieme a una cucina completamente attrezzata (96 mq). L'intero spazio si apre su una splendida terrazza di 34 mq, perfetta per intrattenere e godersi lo stile di vita della Riviera.

Piano giardino: uno spazio versatile attualmente adibito a quattro uffici, completato da due cantine, un bagno di servizio e un'elegante cantina vini (18 mq). L'ufficio principale è climatizzato. Questo livello offre un eccellente potenziale per essere trasformato in un appartamento indipendente bilocale, ideale per ospiti o personale. Piano camere: tre camere da letto di buone proporzioni, due bagni, un WC separato e un disimpegno. La camera da letto principale è dotata di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Piano mansardato: un'incantevole quarta camera da letto con bagno privato con doccia (18 mq), completata da un ampio sottotetto che offre 53 mq di spazio aggiuntivo, ideale per ulteriori sviluppi o come ripostiglio. Piano terra: un ampio garage doppio (37 mq) con ascensore privato che garantisce una facile circolazione tra tutti i livelli della proprietà. Un'opportunità eccezionale per creare una raffinata residenza mediterranea, a pochi passi dal mare e da Monaco, in un contesto tranquillo e altamente desiderabile.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	GARAGE
1980	Sud, Est	Sì	2
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	TASSA SUL TERRENO
Gas, Elettrico	Buono	Sì	4 180 € / anno























