

Villa Mentone Incantevole villa d'epoca - Vicino al mare - Tranquilla



Villa Mentone Incantevole villa d'epoca - Vicino al mare - Tranquilla

1 276 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **150 m²** TERRENO **800 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Città**

Situata nell'ambito zona residenziale di Menton Garavan, a soli 100 metri dal lungomare e vicina a tutti i servizi, questa affascinante villa di inizio secolo offre carattere, spazio e un eccellente potenziale. Disposta su tre livelli, la proprietà comprende un luminoso soggiorno con camino in marmo che si apre su una terrazza esposta a sud, una sala da pranzo, una spaziosa cucina con zona colazione e due camere da letto al piano superiore con accesso a un'ampia terrazza. Al piano giardino, un appartamento indipendente offre flessibilità per gli ospiti o per l'affitto, con la possibilità di ricollegarlo all'abitazione principale.

La proprietà conserva splendidi elementi originali, tra cui soffitti alti, finestre ad arco e porte finestre. All'esterno, terrazze e giardini paesaggistici con alberi da frutto creano una piacevole atmosfera mediterranea. Completano la proprietà un garage, un'officina e un ulteriore ripostiglio. Esiste anche la possibilità di realizzare una piscina, previa autorizzazione edilizia. Una rara opportunità di acquistare una villa di carattere in una delle zone più ambite di Mentone.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	GES
Carburante	Buono	1	F (82 kg CO ₂ /m ² /anno)
ORIENTAMENTO	CANTINA	DPE	
Sud, Ovest	Sì	F (264 kWh/m ² /anno)	



















