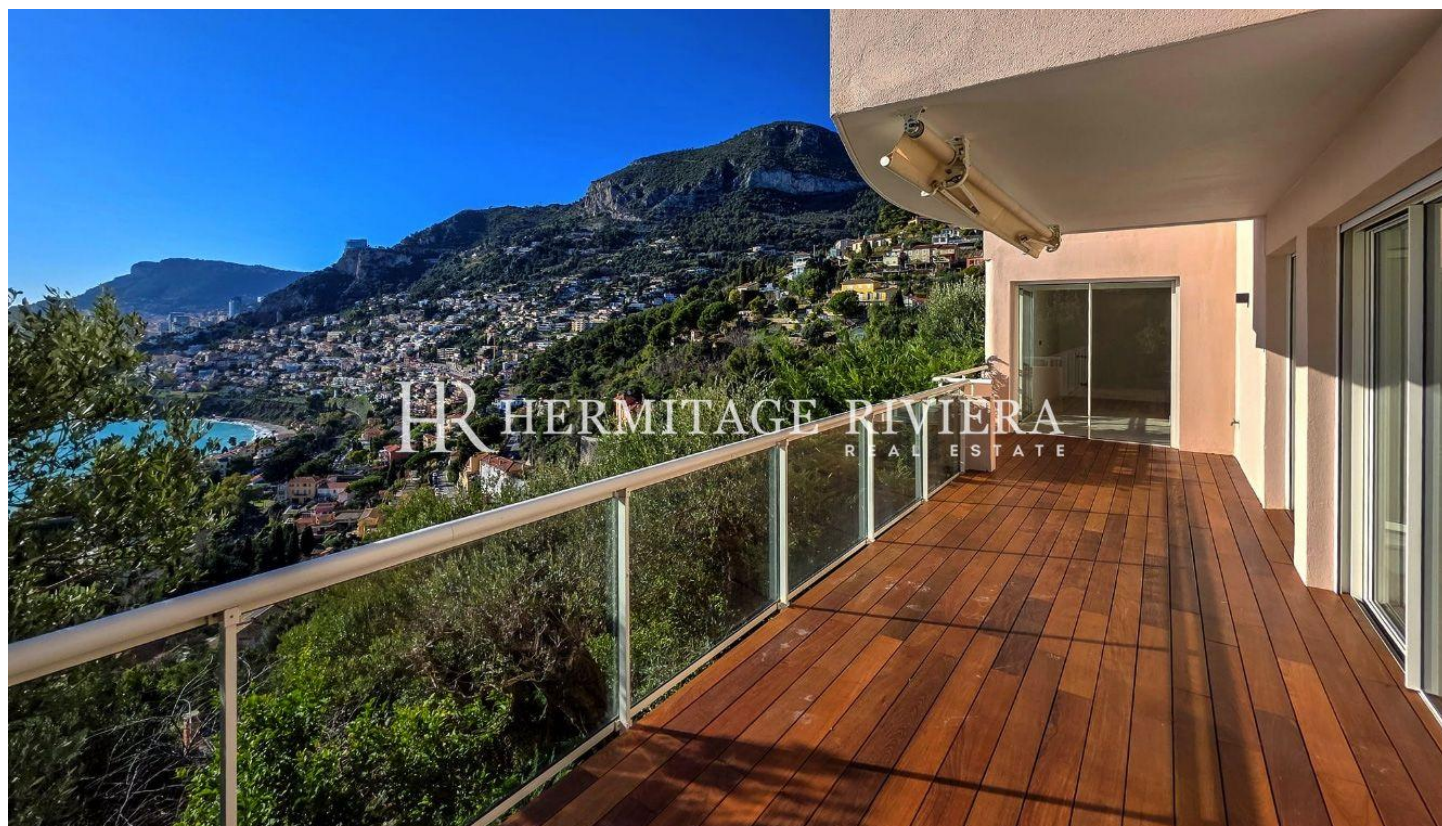


Appartamento Roquebrune-Cap-Martin Appartamento ristrutturato con 3 camere da letto - Vista su Manco - Terrazza - Parcheggio



Appartamento Roquebrune-Cap-Martin Appartamento ristrutturato con 3 camere da letto - Vista su Manco - Terrazza - Parcheggio

2 300 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **136 m²** TERRAZZA **108 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Scoprite questa proprietà eccezionale: un appartamento di 136 m² con 3 camere da letto e finiture di alta gamma, che offre un ambiente abitativo privilegiato con vista sul Mediterraneo. Fin dal primo istante, l'appartamento affascina con i suoi volumi generosi e l'abbondante luce naturale. L'ampio soggiorno, con pavimento in laminato effetto marmo di grande formato, coniuga eleganza e stile contemporaneo. Le grandi finestre inondano lo spazio di luce naturale e creano una continuità perfetta tra gli ambienti interni ed esterni. L'intero appartamento è caratterizzato da soffitti decorati con illuminazione integrata, che combina faretti a incasso e illuminazione a gola, oltre a un discreto ed efficiente sistema di climatizzazione canalizzato.

Il vero fiore all'occhiello di questa proprietà risiede nelle sue due ampie terrazze in legno esotico, concepite come veri e propri spazi abitativi aggiuntivi. Offrono una vista panoramica mozzafiato sul mare, sulla costa e sul Principato di Monaco. Le ringhiere in vetro garantiscono una vista senza ostacoli, permettendovi al contempo di godere del giardino paesaggistico. Situato al piano giardino, questo appartamento coniuga il comfort di uno spazio esterno privato con la sicurezza e la vista panoramica solitamente riservate ai piani superiori. Una rara opportunità sul mercato, ideale per chi apprezza ampi orizzonti e panorami eccezionali. Due posti auto e una cantina sono inclusi nel prezzo.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	DPE
Aria condizionata reversibile	Nuovo	Sì	C (97 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO	CANTINA	PARCHEGGIO	GES
Sud, Est	Sì	2	C (20 kg CO ₂ /m ² /anno)
		SPESE ANNUALI	
		5 220 €	















