

Appartamento Nizza Mont Boron Appartamento con terrazza, giardino e vista mare a Cap de Nice



Appartamento Nizza Mont Boron Appartamento con terrazza, giardino e vista mare a Cap de Nice

3 380 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **172 m²** TERRAZZA **270 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Situato in un'iconica residenza nel ricercatissimo Cap de Nice, nel prestigioso quartiere di Mont Boron, questo eccezionale appartamento a livello del giardino gode di una posizione idilliaca con vista mozzafiato sulla baia di Villefranche-sur-Mer e Cap Ferrat. Interamente ristrutturato con materiali nobili e finiture di pregio, questo elegante quadrilocale offre 172 mq di spazio abitativo splendidamente proporzionato e inondato di luce naturale. La disposizione comprende una moderna cucina completamente attrezzata, un'ampia zona giorno e pranzo che si apre su una raffinata terrazza e tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e armadi a muro su misura.

La residenza è molto apprezzata per la sua esclusività e tranquillità, offrendo una maggiore sicurezza con custode e una splendida piscina, immersa in un ambiente raffinato e tranquillo. L'appartamento beneficia inoltre di un giardino privato paesaggistico di 270 mq, con accesso diretto alla piscina della residenza, che offre una rara esperienza di vita indoor-outdoor. Un garage doppio è disponibile con un costo aggiuntivo di 80.000 €, completando questa rara ed eccezionale proprietà.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	DPE
Aria condizionata reversibile	Eccellente	Sì	C (133 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO	CANTINA	PISCINA	GES
Sud, Est	Sì	Sì	A (4 kg CO ₂ /m ² /anno)
		GARAGE	
		2	































