

Villa Villefranche-sur-Mer Villa ristrutturata - Vista mare - Spiagge vicine



Villa Villefranche-sur-Mer Villa ristrutturata - Vista mare - Spiagge vicine

3 500 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **180 m²** TERRENO **416 m²** CAMERE DA LETTO **4** VISTA **Mare**

Situata in posizione ideale, a pochi passi dal centro città e dalle spiagge, questa elegante villa gode di una vista mozzafiato sulla baia di Villefranche. Completamente ristrutturata nel 2023 con standard elevati, la proprietà conserva solo le mura originali risalenti al 1938 e offre ora il comfort e la qualità di quella che è essenzialmente una casa di nuova costruzione. La villa dispone di un ingresso che si apre su una cucina a pianta aperta completamente attrezzata e di un'ampia zona giorno inondata di luce naturale, che si apre su una terrazza con vista sul mare. Un soppalco arricchisce la zona giorno, insieme a un bagno per gli ospiti. La zona notte comprende due camere da letto, un bagno con doccia e WC, uno spogliatoio e una lavanderia.

Una splendida suite aggiuntiva dispone di un proprio bagno con doccia e WC. Un monolocale indipendente offre la sistemazione ideale per gli ospiti, comprendendo una camera da letto, uno spogliatoio, un bagno con doccia e WC, un angolo cottura e una terrazza privata con jacuzzi. Un ascensore serve tutti i livelli della proprietà. La villa comprende anche un garage e un parcheggio per altri tre veicoli. Le caratteristiche includono aria condizionata, doppi vetri e riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore aria-acqua. Una proprietà rara che offre una vista ininterrotta sul mare in una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	TASSA SUL TERRENO
Aria condizionata reversibile, Pavimento, Individuale	Eccellente	Sì	1 300 € / anno
ORIENTAMENTO	CANTINA	GARAGE	DPE
Sud	Sì	5	B (78 kWh/m ² /anno)
		PARCHEGGIO	GES
		1	B (9 kg CO ₂ /m ² /anno)



















