

Villa Beaulieu-sur-Mer Villa contemporanea - Vista mare - Piscina



## Villa Beaulieu-sur-Mer Villa contemporanea - Vista mare - Piscina

**3 500 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **160 m<sup>2</sup>** TERRENO **260 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Splendida villa moderna con vista sul mare, in una proprietà chiusa. La proprietà dispone di piscina e gode di una vista panoramica mozzafiato sulla città di Beaulieu e Cap Ferrat. Immersa nella luce del sole per tutto il giorno, la villa è stata completamente ristrutturata secondo i più alti standard, con arredi artigianali su misura e finiture di lusso. La proprietà è disposta come segue: un ingresso con ripostiglio a muro, due camere da letto con bagno privato, ciascuna con il proprio bagno e cabina armadio, che si aprono su una terrazza.

Al piano giardino: un'ampia zona giorno di 50 mq che si apre sulla terrazza e sulla piscina, una cucina completamente attrezzata di 12 mq, un bagno per gli ospiti e una lavanderia con ripostiglio. All'ultimo piano, la suite principale con bagno e cabina armadio. Un parcheggio privato completa questa eccezionale proprietà. Idealmente situata a pochi minuti dal centro città, questa villa offre un comfort moderno e raffinato in uno dei contesti più ricercati della Costa Azzurra. Completamento previsto: fine gennaio 2026.

### Dettagli della proprietà

|  |                            |         |                   |
|--|----------------------------|---------|-------------------|
| SISTEMA DI RISCALDAMENTO                   | ORIENTAMENTO               | CANTINA | GARAGE            |
| Aria condizionata reversibile, Individuale | Sud, Est, Ovest            | Sì      | 1                 |
|  | CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ | PISCINA | TASSA SUL TERRENO |
|  | In ristrutturazione        | Sì      | 3 868 € / anno    |











