

Attico Nizza Mont Boron Appartamento eccezionale - Ultimo piano con vista mare mozzafiato



Attico Nizza Mont Boron Appartamento eccezionale - Ultimo piano con vista mare mozzafiato

1 290 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **84 m²** TERRAZZA **11 m²** CAMERE DA LETTO **2** VISTA **Mare**

Eccezionale appartamento situato all'ottavo e ultimo piano di una prestigiosa residenza con custode, questo appartamento di 84 mq colpisce per la sua eleganza contemporanea e le finiture di pregio. Il luminoso e spazioso soggiorno, ampliato da una cucina open space completamente attrezzata con isola centrale, si apre su una terrazza di 11 mq che offre una magnifica vista panoramica sul mare e sulla città di Nizza. Ogni dettaglio è stato progettato con cura: raffinati elementi in legno, armadi e mobili su misura offrono comfort e armonia in tutti gli ambienti.

L'appartamento comprende due camere da letto, di cui una suite, ciascuna con il proprio bagno con cabina doccia e WC, con finiture eleganti e vani portaoggetti perfettamente integrati. Un garage chiuso e sicuro e una cantina completano questa rara ed eccezionale proprietà, pronta per essere abitata. In posizione ideale, gode della vicinanza immediata ai negozi, a soli 10 minuti dal centro città, a 20 minuti dall'aeroporto internazionale di Nizza e a 15 minuti da Monaco.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	SPESE ANNUALI
1977	Sud, Ovest	Sì	2 988 €
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	DPE
Aria condizionata reversibile, Individuale	Eccellente	Sì	D (230 kWh/m ² /anno)
		GARAGE	GES
		1	C (19 kg CO ₂ /m ² /anno)

































