

Attico Nizza Mont Alban Appartamento attico - Vista mare - Ampia piscina -
Tranquillo



Attico Nizza Mont Alban Appartamento attico - Vista mare - Ampia piscina - Tranquillo

1 260 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **83 m²** TERRAZZA **30 m²** CAMERE DA LETTO **2** VISTA **Mare**

Eccezionale attico con vista panoramica sul mare e sulla città. Appartamento all'ultimo piano con vista mozzafiato sul mare e sulla città, situato in posizione ideale nel ricercatissimo quartiere di Mont Alban, a pochi passi dai negozi del Col de Villefranche. Situato all'ultimo piano di un prestigioso, tranquillo e sicuro residence con giardini paesaggistici e una grande piscina, questo appartamento con doppia esposizione gode di una splendida terrazza esposta a ovest.

L'appartamento, composto da 3 locali, è composto da un ingresso, una luminosa zona soggiorno/pranzo che si apre sulla terrazza e una cucina indipendente con balcone privato. L'appartamento offre due camere da letto: una con bagno con doccia, l'altra con bagno privato e WC. Un ampio garage e una cantina completano la proprietà.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	GARAGE
1981	Sud, Ovest	Sì	1
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	DPE
Gas, Individuale, Aria condizionata reversibile	Buono	Sì	D (219 kWh/m²/anno)
		PISCINA	GES
		Sì	D (43 kg CO ₂ /m²/anno)

















