

Villa La Turbie Villa neo-provenzale – Vista mare – Vicino al villaggio di La Turbie



Villa La Turbie Villa neo-provenzale – Vista mare – Vicino al villaggio di La Turbie

1 490 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **237 m²** TERRENO **741 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Situata a pochi minuti a piedi dal centro di La Turbie e dai suoi negozi, e a soli 10 minuti da Monaco, questa spaziosa villa neo-provenzale di circa 230 m² di superficie abitabile, da ristrutturare, sorge su un terreno paesaggistico di 744 m² con esposizione a sud-est. La proprietà gode di assoluta tranquillità e di una vista panoramica eccezionale sul mare, sulle colline circostanti e sul Trofeo di Augusto.

Sono inclusi tre posti auto. Piano terra: Ingresso Ampio soggiorno e sala da pranzo di 82 m² Cucina indipendente Ufficio Servizi igienici per gli ospiti Primo piano (R+1): Tre splendide camere da letto Due bagni Servizi igienici separati Splendida terrazza di 36 m² con vista panoramica sul mare e sulle colline Piano giardino: Appartamento indipendente di 2/3 locali di circa 63 m²

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PARCHEGGIO	DPE
Radiatore	Lavori necessari	3	D (209 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO	ASCENSORE	TASSA SUL TERRENO	GES
Sud, Est	Sì	2 199 € / anno	D (46 kg CO ₂ /m ² /anno)





