

Appartamento Nizza Cimiez Appartamento borghese - Palazzo Résidence
Belle Époque - Vue mer



Appartamento Nizza Cimiez Appartamento borghese - Palazzo Résidence Belle Époque - Vue mer

1 590 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **242 m²** TERRAZZA **0 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Nizza Bas Cimiez. In uno dei più prestigiosi palazzi Belle Époque di Nizza, scoprite questo superbo appartamento di 242 m² con doppia esposizione, pronto per essere ristrutturato secondo i vostri gusti personali. Questa proprietà eccezionale mette in mostra tutto il fascino del classico stile borghese: soffitti alti con modanature decorative, pavimenti in parquet originali e un camino d'epoca. Un ampio ingresso conduce a un luminoso soggiorno di 50 m² che si apre su uno splendido balcone con vista panoramica sulla città e sul mare. Adiacente, un'elegante sala da pranzo di 43 m² con bovindo gode anch'essa di una vista mare senza ostacoli.

L'appartamento comprende inoltre una cucina indipendente, due camere da letto con bagno privato, tra cui una magnifica suite padronale di 38 m² con vista mare, un bagno con WC, un bagno con doccia e WC, una dispensa, una lavanderia, uno spogliatoio e bagni per gli ospiti. La disposizione attuale consente la creazione di due ulteriori camere da letto con bagno privato (progetto per una configurazione a 4 o 5 stanze disponibile su richiesta). Possibilità di acquistare un posto auto. Servizio di portineria nel residence. Cantina inclusa. Posizione ideale, a pochi passi da negozi e servizi locali.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI
RISCALDAMENTO

Collettivo

CONDIZIONI DELLA
PROPRIETÀ

Lavori necessari

ASCENSORE

Sì

TASSA SUL TERRENO

3 889 € / anno

ORIENTAMENTO

Sud

CANTINA

Sì

BALCONE

6



