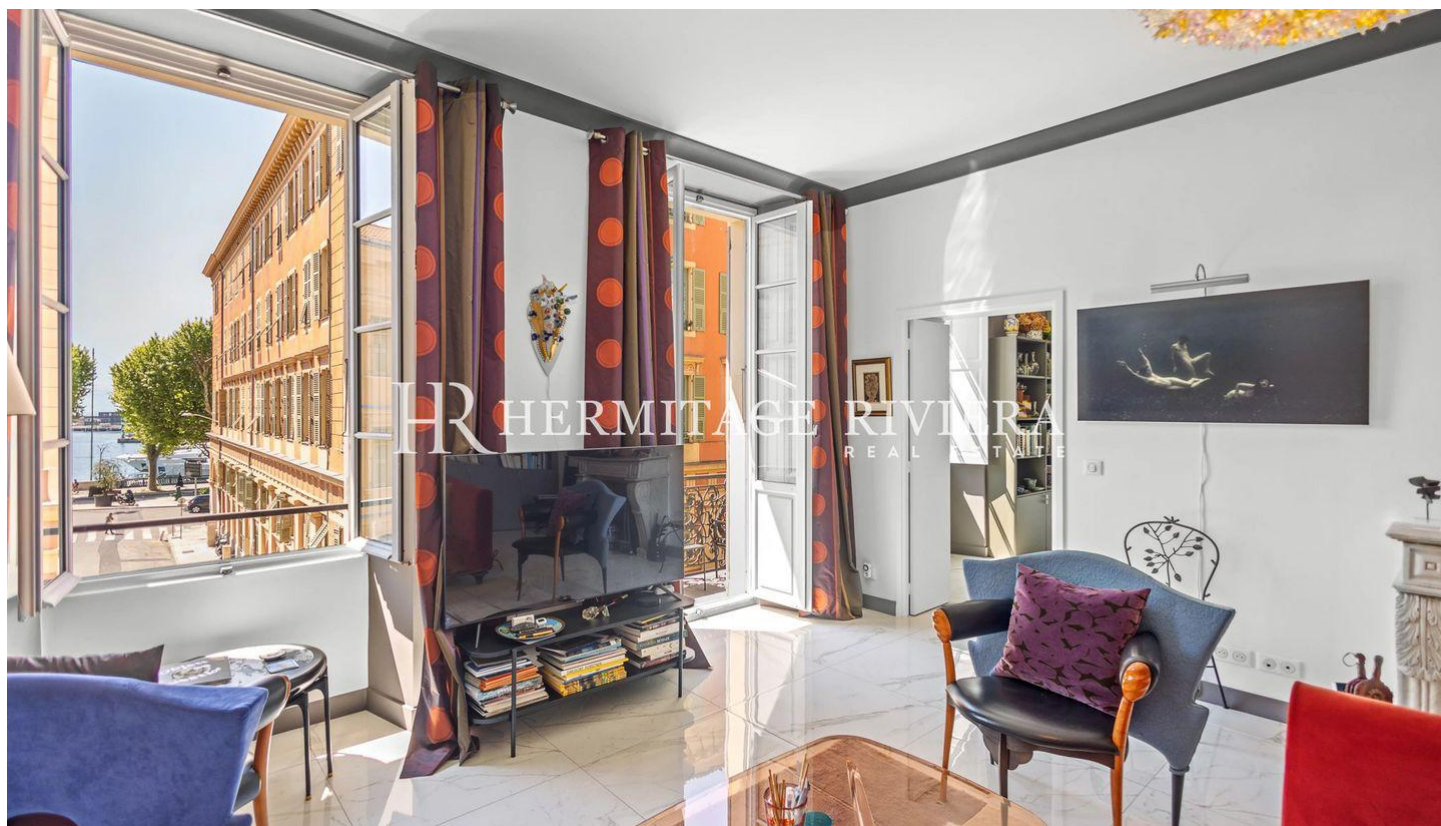


Appartamento Nizza Le Port 3 camere da letto - Vista porto - Ristrutturato -  
Terrazza



## Appartamento Nizza Le Port 3 camere da letto - Vista porto - Ristrutturato - Terrazza

**1 495 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **137 m<sup>2</sup>** TERRAZZA **7 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Lussuoso appartamento di 5 locali con vista mare sul porto di Nizza. Situato in posizione ideale a pochi passi dal porto, questo eccezionale appartamento colpisce immediatamente per i suoi generosi volumi e il suo fascino autentico. La proprietà è composta da un ingresso, un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. Le zone giorno principali si aprono su una terrazza soleggiata con vista mozzafiato sul mare e sul porto. La zona notte comprende tre tranquille camere da letto, di cui una suite padronale con cabina armadio e bagno privato con doccia e WC, che si apre su un balcone.

Altre due camere da letto condividono un bagno e un WC separato. Situato a pochi metri da Place du Pin e Rue Bonaparte, questo raro appartamento affascina per il suo carattere autentico e le sue eleganti proporzioni. Una proprietà davvero eccezionale, ideale per gli amanti del patrimonio e dell'autenticità, che offre uno stile di vita prestigioso e una posizione unica a pochi minuti dal porto di Nizza.

### Dettagli della proprietà

|                                            |                            |                   |                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| ANNO DI COSTRUZIONE                        | ORIENTAMENTO               | ASCENSORE         | DPE                                            |
| 1948                                       | Sud                        | Sì                | B (84 kWh/m <sup>2</sup> /anno)                |
| SISTEMA DI RISCALDAMENTO                   | CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ | TASSA SUL TERRENO | GES                                            |
| Aria condizionata reversibile, Individuale | Eccellente                 | 2 329 € / anno    | A (2 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno) |
|                                            |                            | SPESE ANNUALI     |                                                |
|                                            |                            | 1 436 €           |                                                |

