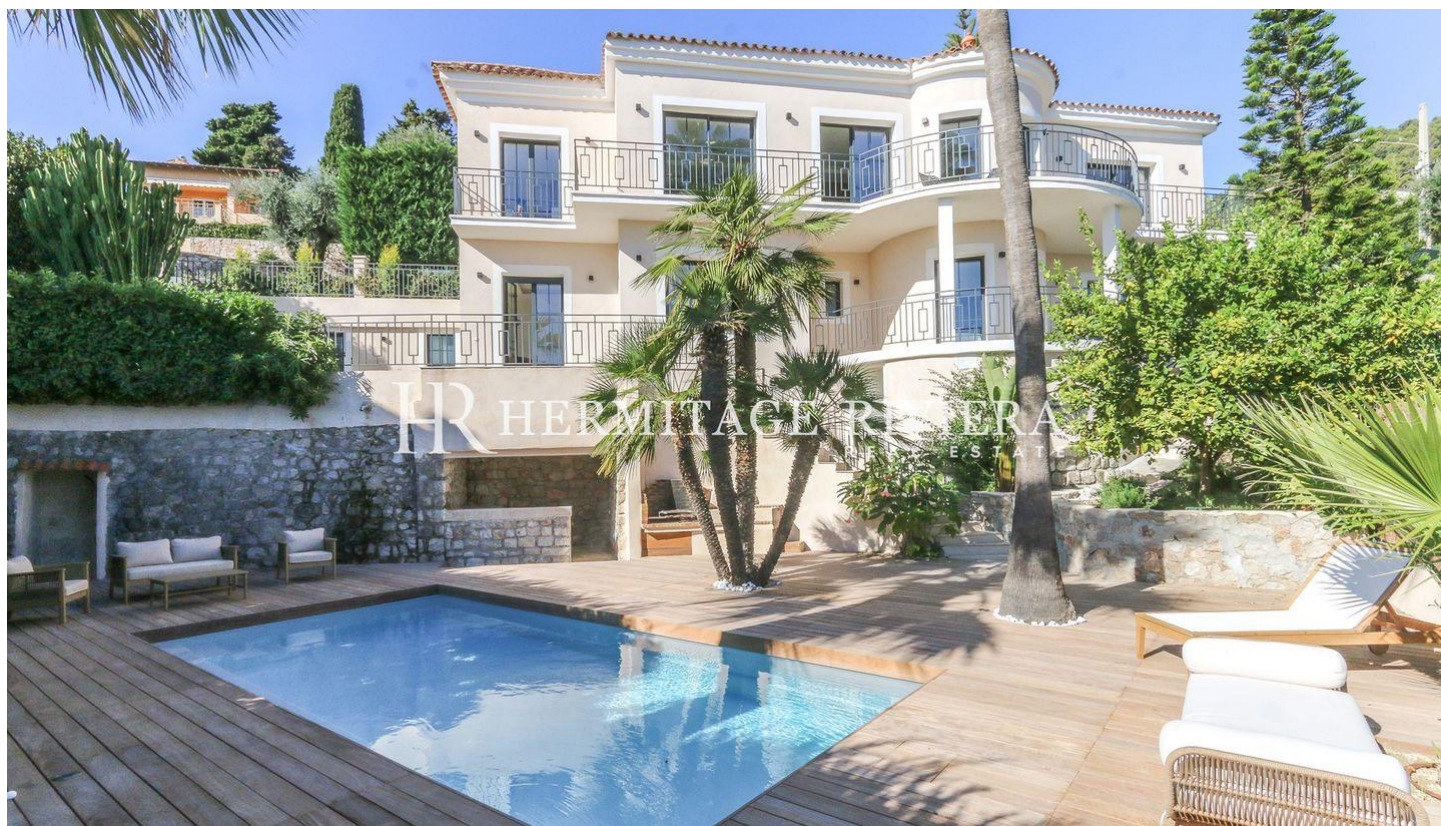


Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa completamente ristrutturata – Vista mare
– Vicino a Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa completamente ristrutturata – Vista mare – Vicino a Monaco

4 200 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **240 m²** TERRENO **803 m²** CAMERE DA LETTO **4** VISTA **Mare**

Vicino a Monaco, in un ambiente tranquillo, questa splendida bastide con vista mare è immersa nel cuore di giardini paesaggistici impregiati da una piscina. Completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, la villa colpisce per i suoi volumi generosi e l'armoniosa fluidità dei suoi spazi abitativi. Il piano terra è organizzato attorno a un ampio soggiorno e zona pranzo con cucina a pianta aperta, il tutto inondato di luce naturale.

La suite padronale dispone di un ampio spogliatoio e di un bagno. Tre ulteriori camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia e ripostiglio a muro, offrono comfort e privacy alla famiglia e agli ospiti. Un appartamento indipendente completa la proprietà; può essere utilizzato come residenza separata per gli ospiti o convertito in una palestra. Una pool house, una cucina estiva e un garage completano questa eccezionale proprietà.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	TASSA SUL TERRENO
Aria condizionata reversibile	Eccellente	Sì	1 800 € / anno
ORIENTAMENTO	CANTINA	GARAGE	DPE
Sud, Est	Sì	1	B (89 kWh/m ² /anno)
		PARCHEGGIO	
		1	



