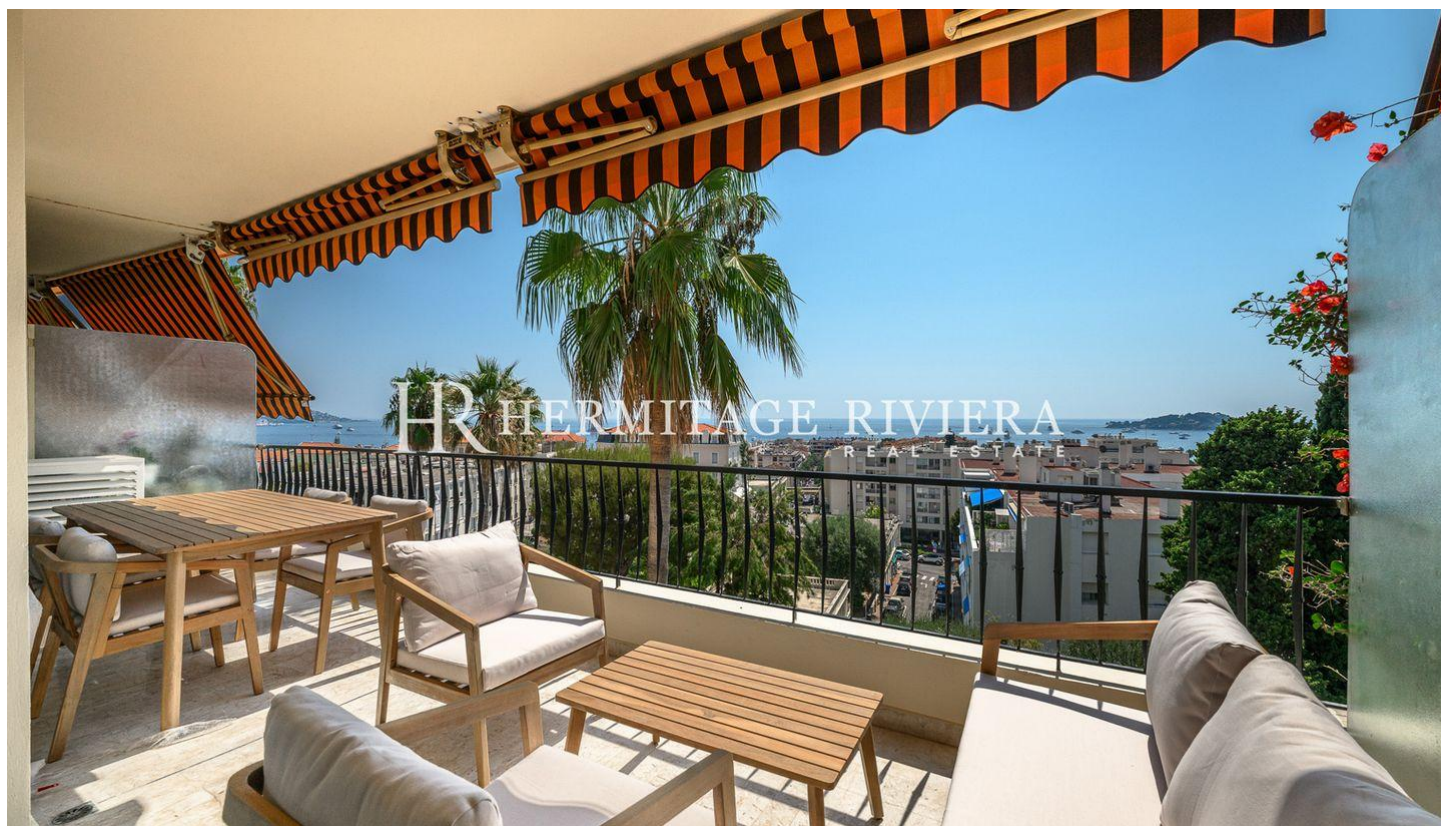


Appartamento Beaulieu-sur-Mer Appartamento ristrutturato con 2 camere da letto nel centro città, terrazza, vista mare



Appartamento Beaulieu-sur-Mer Appartamento ristrutturato con 2 camere da letto nel centro città, terrazza, vista mare

1 450 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **70 m²** TERRAZZA **14 m²** CAMERE DA LETTO **2** VISTA **Mare**

Nel cuore di Beaulieu-sur-Mer, all'interno di una prestigiosa residenza immersa nel verde, questo magnifico appartamento di 70 m² offre uno stile di vita raro e ricercato in Costa Azzurra.

L'appartamento dispone di una terrazza esposta a sud con vista aperta sul mare e su Cap Ferrat. Recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità, colpisce per i suoi interni luminosi e raffinati. L'ampio soggiorno si apre direttamente sulla terrazza, creando un flusso continuo tra la zona giorno e lo splendido panorama marino.

La cucina indipendente, completamente attrezzata, coniuga eleganza e funzionalità, perfettamente adatta agli stili di vita contemporanei. La zona notte è composta da due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo privacy e comfort ai residenti. Un garage chiuso e una cantina completano questa proprietà eccezionale. Una rara opportunità a pochi passi dal mercato, in una rinomata città della Riviera, famosa per il suo porto turistico e le spiagge incontaminate.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	ASCENSORE	NUMERO DI LOTTI
1970	Sud	Sì	160
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	DPE
Aria condizionata reversibile, Individuale	Eccellente	1	C (127 kWh/m ² /anno)
	CANTINA	SPESE ANNUALI	GES
	Sì	3 120 €	C (24 kg CO ₂ /m ² /anno)

