

Villa Villefranche-sur-Mer Col de Villefranche - Giardino pianeggiante -
Piscina possibile



Villa Villefranche-sur-Mer Col de Villefranche - Giardino pianeggiante - Piscina possibile

1 890 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 200 m² TERRENO 1800 m² CAMERE DA LETTO 4 VISTA Mare

Immersa in uno dei quartieri più ricercati di Villefranche-sur-Mer, questa villa, immersa nella tranquillità più assoluta, affascina per il suo potenziale unico. Costruita su un terreno pianeggiante di 1.046 mq esposto a sud, gode di un soleggiamento ideale dalla mattina alla sera. Necessita di una ristrutturazione completa, la casa si sviluppa su due livelli e offre ampie possibilità di riprogettazione, consentendo la creazione di un progetto su misura, perfettamente adattato alle vostre esigenze.

Il terreno stesso, una rarità in questa zona, è una vera risorsa per dare vita a un complesso residenziale unico nel cuore di un contesto verdeggianti e sereno. La sua posizione strategica, a pochi minuti a piedi dal Col de Villefranche-sur-Mer e con rapido accesso sia a Nizza che a Monaco, accresce ulteriormente il fascino di questa proprietà. Possibilità di piscina.

Dettagli della proprietà

ORIENTAMENTO
Sud

CONDIZIONI DELLA
PROPRIETÀ
Lavori necessari

CANTINA
Sì

PARCHEGGIO
2

DPE
D

GES
E

















