

Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa da rimodernare - Vista Mare - Vicino Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa da rimodernare - Vista Mare - Vicino Monaco

3 500 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **365 m²** TERRENO **1033 m²** CAMERE DA LETTO **6** VISTA **Mare**

Situata nel quartiere Hameau, a soli 15 minuti dal Principato di Monaco, questa eccezionale proprietà vanta un giardino paesaggistico, ampie terrazze soleggiate e una posizione dominante con vista panoramica sul mare. La sua qualità costruttiva e il suo potenziale la rendono una rara opportunità in una zona molto ricercata. La villa indipendente si sviluppa su tre livelli, offrendo volumi generosi e un contesto tranquillo e senza sguardi indiscreti: Primo piano: Ingresso principale che conduce a una sala da pranzo, un soggiorno con camino che si apre su una terrazza soleggiata di 60 m², una cucina separata, una camera da letto, un bagno con doccia e WC e una scala che collega agli altri piani. Secondo piano: Disimpegno con armadio a muro, una spaziosa suite padronale con doppio accesso a un balcone e a una terrazza panoramica, due ulteriori camere da letto con ripostiglio, un bagno con WC e un WC per gli ospiti.

Piano giardino: Ampio soggiorno esteso da due terrazze verandate, cucina separata con accesso al giardino, una camera da letto, un bagno, un WC e un bilocale separato. Una dependance indipendente di 65 m² con terrazza e cucina estiva completa la proprietà. Comprende un soggiorno con camino, un ampio soppalco di 15 m², una cucina separata e un bagno con doccia e WC. Perfetto per intrattenere gli ospiti, creare una zona indipendente per gli ospiti, un alloggio per il custode o un ufficio.

Dettagli della proprietà

ORIENTAMENTO	CANTINA	TASSA SUL TERRENO	GES
Sud, Ovest	Sì	3 839 € / anno	E (63 kg CO ₂ /m ² /anno)
CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	DPE	
Lavori necessari	2	E (315 kWh/m ² /anno)	











