

Villa Mentone Garavan Villa Belle Epoque - Vista mare - Ristrutturata



Villa Mentone Garavan Villa Belle Epoque - Vista mare - Ristrutturata

1 595 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **155 m²** TERRENO **500 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Agente esclusivo - Una bellissima villa del periodo Belle Époque (costruita nel 1890), ristrutturata e immersa in splendidi giardini paesaggistici mediterranei. Ristrutturata con molto stile e gusto, gode di un'ottima posizione sul famoso Boulevard de Garavan. Giardini e terrazze a bassa manutenzione con vista sulla baia di Mentone. Una bellissima casa di famiglia con ampi spazi e ampi volumi. Molte caratteristiche originali sono rimaste, ma beneficiano di nuovi doppi vetri in tutta la casa, nuovi bagni e cucina. Bellissimi pavimenti in parquet verniciato, allarme, riscaldamento centralizzato a gas. Ingresso principale (soffitti alti 3 m). Splendida terrazza con zona pranzo e vista mozzafiato - Porta che si apre sul corridoio di ingresso con bagno per gli ospiti che conduce elegantemente all'interno della casa (15 m²). Bellissimo salone/sala da pranzo (30 m²) con boiserie in legno all'altezza della vita, pavimenti in rovere verniciato a spina di pesce e soffitti in gesso originali. 3 doppie porte-finestre con nuovi doppi vetri in PVC si aprono su un'ampia e spaziosa terrazza che offre una vista superba su Mentone e sul blu del Mar Mediterraneo. Camino originale. Angolo bar nella sala da pranzo con macchina per il ghiaccio e frigorifero.

Biblioteca (8 m²). WC per gli ospiti / bagno con doccia privato per la camera da letto 1 (13 m²) con camino originale e terrazza laterale privata. Livello giardino (soffitti alti 2,60 m). Una breve rampa di scale in marmo con parete in pietra conduce dalla reception centrale alla cucina (15 m²) completamente attrezzata con mobili moderni e aperta tramite porte-finestre (PVC con doppi vetri) su un'incantevole terrazza e giardini. Soggiorno/sala da pranzo (14 m²) con camino originale che si apre a sua volta sulla terrazza tramite porte-finestre (PVC con doppi vetri). Corridoio interno per la lavanderia che si apre anche sui giardini. Camera da letto 2 (11,65 m²) con camino originale. Bagno privato per lo spogliatoio, entrambe le camere si aprono sulla terrazza. Bagno con ampia doccia, WC e lavandino. Armadio sottoscala. 1° livello, pianerottolo e scala originali con pavimento in legno di quercia. Bagno di famiglia con vasca, WC e lavandino. Camera da letto 4 - 14 m² con camino originale. Camera da letto/studio (15 m²) con camino. Esterno: Terrazze su ogni livello e giardini del cottage. Garage e laboratorio o atelier d'artista.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	CANTINA
1890	Eccellente	Sì
ORIENTAMENTO		GARAGE
Sud, Ovest		1



































