

Appartamento Villaggio di Eze Appartamento duplex - Vista panoramica -
Vicino a Monaco ed Eze



Appartamento Villaggio di Eze Appartamento duplex - Vista panoramica - Vicino a Monaco ed Eze

795 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **89 m²** TERRAZZA **24 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Situato nelle immediate vicinanze di Monaco e dell'incantevole villaggio di Eze, questo splendido appartamento duplex di 4 locali offre 89 mq di superficie abitabile all'interno di un piccolo residence con piscina, immerso in un dominio recintato, completamente privato e in assoluta tranquillità. Disposto su due livelli, comprende al primo piano: un ingresso, una luminosa zona giorno con soggiorno/sala da pranzo, un angolo studio, un bagno per gli ospiti e una cucina completamente attrezzata che si apre su una terrazza di 12 mq.

Al piano superiore, una suite padronale con bagno con doccia e accesso alla terrazza offre una vista eccezionale sul mare, sulle montagne e sul villaggio. Due ulteriori camere da letto condividono un bagno. Un garage chiuso e una cantina completano questa rara offerta.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	SPESE ANNUALI
1999	Buono	1	3 000 €
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CANTINA	PARCHEGGIO	DPE
Aria condizionata reversibile	Sì	1	C (111 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO	PISCINA	TASSA SUL TERRENO	GES
Sud	Sì	1 814 € / anno	B (8 kg CO ₂ /m ² /anno)















