

Appartamento Cap-d'Ail Appartamento eccezionale nel cuore di Cap d'Ail



Appartamento Cap-d'Ail Appartamento eccezionale nel cuore di Cap d'Ail

2 400 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **148 m²** TERRAZZA **8 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Situato nel centro di Cap d'Ail, questo elegante appartamento di 148 m² occupa l'intero piano superiore di un'antica villa, ora composta da sole due unità abitative, offrendo privacy e tranquillità in un contesto unico. La facciata dell'edificio è stata recentemente restaurata. L'appartamento offre una vista sul giardino e sul mare ed è completato da un giardino privato di circa 90 m², perfetto per vivere all'aperto in tutta tranquillità e godersi momenti di relax immersi nella natura.

Unendo il fascino di una villa alla comodità di un appartamento, questa proprietà offre una rara opportunità di stile di vita. Ulteriori caratteristiche includono: una potenziale cantina di 14 m² e un ripostiglio di 5 m², la possibilità di installare un ascensore privato (per 2-3 persone) e un garage in affitto a soli 2 minuti a piedi. Le fotografie fornite non hanno valore contrattuale e servono esclusivamente come guida visiva per illustrare l'aspetto degli interni.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	ORIENTAMENTO	CANTINA	NUMERO DI LOTTI
Collettivo, Aria condizionata reversibile	Sud, Est	Sì	2
	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	TASSA SUL TERRENO	
	Buono	1 823 € / anno	



















