

Attico Saint-Jean-Cap-Ferrat Appartamento eccezionale con terrazza panoramica



Attico Saint-Jean-Cap-Ferrat Appartamento eccezionale con terrazza panoramica

2 150 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **118 m²** TERRAZZA **93 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Raro e unico, a pochi passi dal centro di Saint-Jean-Cap-Ferrat e dalle spiagge. Questo caratteristico appartamento su due livelli offre il fascino di una piccola casa di paese. Recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità e gusto raffinato, vanta una superficie abitabile totale di 118 m² (101,38 m² secondo la legge Carrez). La zona giorno principale comprende un luminoso soggiorno con cucina a pianta aperta, che si apre su una soleggiata terrazza di 77 m² dotata di cucina estiva e doccia esterna, il tutto senza affacci sui vicini e con vista sul mare e sulle montagne.

Il piano inferiore ospita una spaziosa camera da letto principale con bagno con vasca e doccia, ampia cabina armadio e WC separato. Altre due camere da letto sono dotate ciascuna di bagno privato con doccia e accesso diretto a un balcone o terrazza. Ulteriori caratteristiche includono ampi spazi di stoccaggio a muro, aria condizionata reversibile, una cucina completamente attrezzata, una splendida lavanderia, una cantina, due garage sotterranei sicuri e una cantina privata.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	DPE
Individuale, Aria condizionata reversibile	Eccellente	Sì	B (98 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO	CANTINA	GARAGE	GES
Sud, Ovest	Sì	2	A (2 kg CO ₂ /m ² /anno)
		SPESE ANNUALI	
		4 600 €	









