

Villa Villefranche-sur-Mer Villa eccezionale con vista panoramica



Villa Villefranche-sur-Mer Villa eccezionale con vista panoramica

9 900 000 €

Commissioni agenzia a carico dell'acquirente

SUPERFICIE ABITABILE 400 m² TERRENO 2922 m² CAMERE DA LETTO 5 VISTA Mare

Situata all'interno del più ambito dominio privato di Villefranche-sur-Mer, questa splendida villa contemporanea si distingue per i suoi volumi generosi, l'architettura senza tempo degli anni '70 e l'elegante modernità. Un grazioso vialetto d'accesso conduce al cuore della tenuta: un parco di 3.000 m² splendidamente curato, impreziosito da ulivi secolari. Il contesto è al tempo stesso sereno e prestigioso, a pochi minuti da Monaco e dall'aeroporto internazionale di Nizza. Con una superficie di circa 400 m², la villa vanta cinque lussuose suite, soffitti altissimi e ampie zone giorno inondate di luce. La cucina a pianta aperta, progettata per coniugare stile e convivialità, si apre senza soluzione di continuità su una spaziosa terrazza in stile hacienda, ideale per intrattenere gli ospiti.

Ogni stanza gode di ampie vetrate che incorniciano viste panoramiche mozzafiato sulla baia di Villefranche e sulla Baie des Anges. Ulteriori servizi includono tre garage custoditi, un ampio parcheggio per gli ospiti e due appartamenti completamente indipendenti, perfetti per il personale o gli ospiti. Una perla rara sulla Costa Azzurra, che offre una combinazione unica di spazio, posizione e viste spettacolari, dove comfort, tranquillità e raffinatezza si incontrano.

Dettagli della proprietà

ORIENTAMENTO	CANTINA	PARCHEGGIO	GES
Sud, Est, Ovest	Sì	10	F (93 kg CO ₂ /m ² /anno)
CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	DPE	
Lavori necessari	Sì	F (296 kWh/m ² /anno)	

























