

Villa Nizza Mont Boron Da ristrutturare - Vista su Nizza e mare - Terrazza



Villa Nizza Mont Boron Da ristrutturare - Vista su Nizza e mare - Terrazza

799 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **145 m²** TERRENO **150 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Situata sul Boulevard des Deux Corniches a Nizza, questa casa di 145 m² si sviluppa su quattro livelli abitabili e offre un eccellente potenziale di ristrutturazione. È dotata di ascensore e gode di un'ottima esposizione a sud-ovest. La proprietà dispone di un soggiorno con cucina a pianta aperta e zona pranzo, entrambe con accesso a terrazze con vista panoramica.

Comprende 3 camere da letto, 2 bagni con doccia, 1 bagno e 3 WC separati. Dossier di progetto su richiesta. Due posti auto in garage (con permesso di costruire presentato) completano questa rara opportunità, situata in posizione ideale vicino a tutti i servizi, con vista mozzafiato sul mare e sulla città di Nizza. Possibilità di piscina.

Dettagli della proprietà

ORIENTAMENTO	ASCENSORE	PARCHEGGIO	GES
Ovest	Sì	1	A (5 kg CO ₂ /m ² /anno)
CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	DPE	
Lavori necessari	2	C (171 kWh/m ² /anno)	









