

Villa Villaggio di Eze Villa ristrutturata - Vista sul paese - Piscina



Villa Villaggio di Eze Villa ristrutturata - Vista sul paese - Piscina

3 750 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 236 m² **TERRENO** 1394 m² **CAMERE DA LETTO** 5 **VISTA** Mare

Situata in posizione ideale sulle alture di Èze, con vista sul Mediterraneo, questa sublime villa provenzale, immersa nel verde di Èze, svela uno dei panorami più belli della Costa Azzurra, tra il borgo medievale, Cap Ferrat e Cap d'Antibes. Questa elegante proprietà coniuga fascino autentico e comfort di lusso. Il piano terra comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce, impreziosito da travi a vista e un'accogliente zona bar, che si apre su una grande terrazza con vista sull'orizzonte. La cucina familiare è completamente attrezzata, una lavanderia, una dispensa e un bagno per gli ospiti completano questo piano.

Al piano superiore, tre camere da letto, tra cui una sontuosa suite padronale, offrono una cabina armadio, un bagno privato con doccia e una vista mozzafiato sul villaggio. Ci sono anche due comode camere da letto che condividono un bagno. Al piano giardino, un appartamento separato accoglie i vostri ospiti con tutti i comfort necessari: un accogliente soggiorno, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto e un bagno con doccia e WC. All'esterno, il parco paesaggistico ospita una splendida piscina e diversi posti auto per i vostri veicoli.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	TASSA SUL TERRENO
1988	Sud	Sì	1 184 € / anno
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	DPE
Individuale, Aria condizionata reversibile	Eccellente	Sì	B (79 kWh/m ² /anno)
		PARCHEGGIO	GES
		6	A (2 kg CO ₂ /m ² /anno)





























