

Attico Mentone Garavan Attico con vista panoramica mozzafiato sul mare



Attico Mentone Garavan Attico con vista panoramica mozzafiato sul mare

3 300 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **247 m²** TERRAZZA **365 m²** CAMERE DA LETTO **4** VISTA **Mare**

Situato in cima a una prestigiosa residenza nell'ambito quartiere di Mentone Garavan, questo magnifico attico offre uno stile di vita senza pari in un contesto davvero idilliaco. Immerso nella luce naturale, l'ampio soggiorno si fonde armoniosamente con un'elegante cucina a pianta aperta, perfetta sia per la vita quotidiana che per ricevimenti eleganti. La luminosa e ariosa sala da pranzo offre lo spazio ideale per gustare i pasti con la famiglia e gli amici, ammirando lo splendido paesaggio costiero. L'attico dispone di cinque locali, tra cui quattro ampie camere da letto, due bagni, due bagni con doccia, una lavanderia e due disimpegni, progettati per garantire comfort, privacy e funzionalità.

Uscite all'esterno per scoprire due ampie terrazze per un totale di 130 m², che offrono una vista mozzafiato e ininterrotta sul Mediterraneo. Per il massimo del lusso, vi attende una terrazza privata sul tetto di 235 m², completa di piscina e sauna: la vostra oasi di pace sopra il mare. Ulteriori caratteristiche includono accesso sicuro, due cantine private e un garage per tre auto. Una rara opportunità di possedere una casa davvero straordinaria in una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	SPESE ANNUALI
1968	Eccellente	Sì	14 844 €
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CANTINA	GARAGE	DPE
Aria condizionata reversibile, Collettivo	Sì	3	C (172 kWh/m²/anno)
ORIENTAMENTO	ASCENSORE	TASSA SUL TERRENO	GES
Sud, Ovest	Sì	4 500 € / anno	C (13 kg CO ₂ /m²/anno)

















