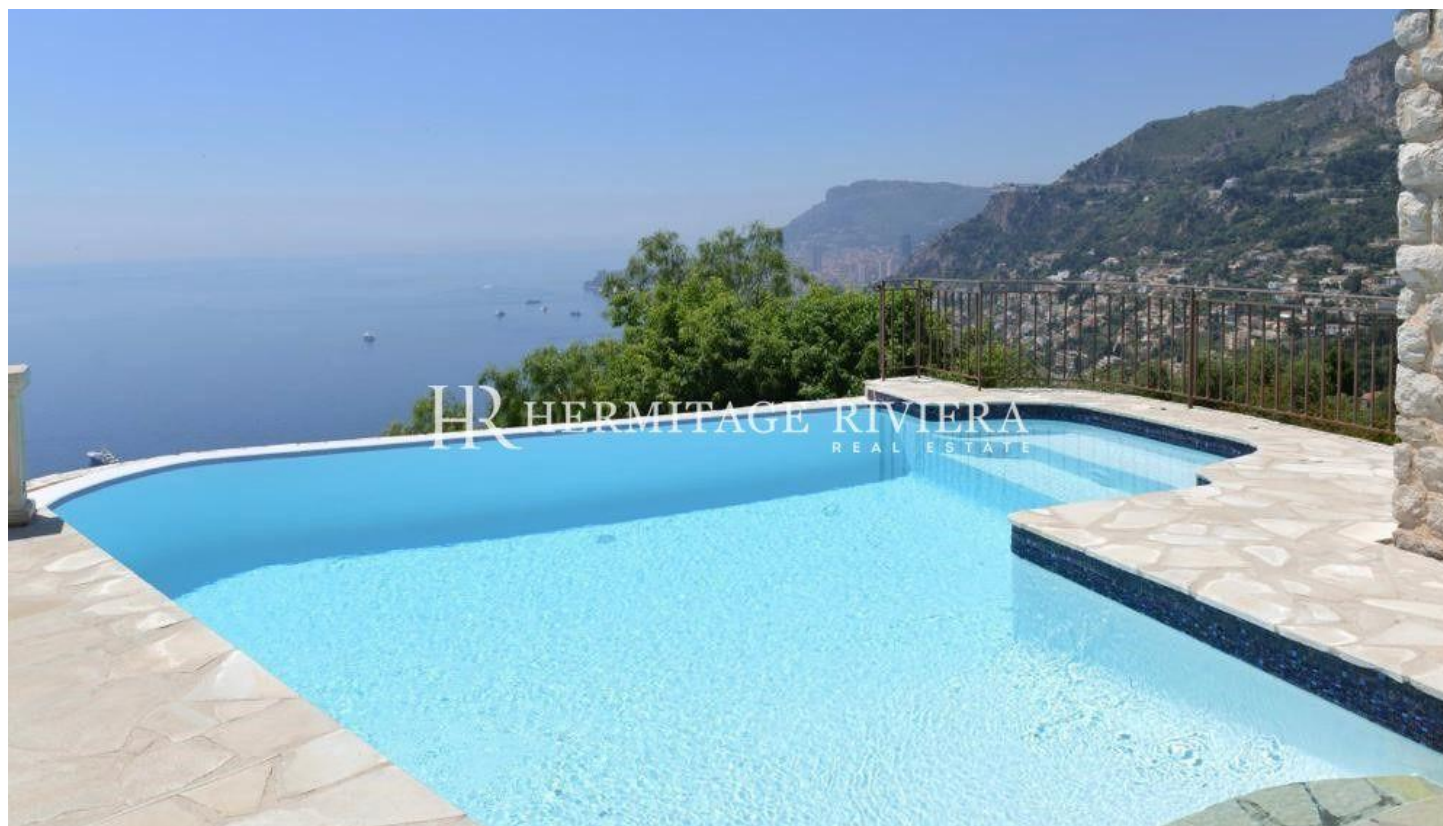


Villa Roccabruna Cap Martin Villa in tenuta protetta - Piscina a sfioro - Vista Monaco



Villa Roccabruna Cap Martin Villa in tenuta protetta - Piscina a sfioro - Vista Monaco

3 490 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **230 m²** TERRENO **853 m²** CAMERE DA LETTO **6** VISTA **Mare**

Deliziosa proprietà risalente agli anni '70, situata in una tenuta sicura e tranquilla che offre viste assolutamente spettacolari sul mare, sul Principato di Monaco e sul villaggio medievale di Roquebrune. A soli 15 minuti di auto da Monaco e a pochi passi dal villaggio di Roquebrune. La proprietà, che necessita di ammodernamento, è disposta su due livelli, composta da due appartamenti.

In totale ci sono sei camere da letto, due soggiorni/sale da pranzo con cucine completamente attrezzate. Il giardino è disposto a terrazze, con una superba piscina a sfioro delimitata da ampie terrazze. Un garage doppio e posti auto per altri tre completano questa proprietà.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	PARCHEGGIO
1973	Sud, Est, Ovest	Sì	3
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	DPE
Radiatore, Aria condizionata reversibile	Buono	Sì	C (114 kWh/m ² /anno)
		GARAGE	GES
		2	A (3 kg CO ₂ /m ² /anno)



