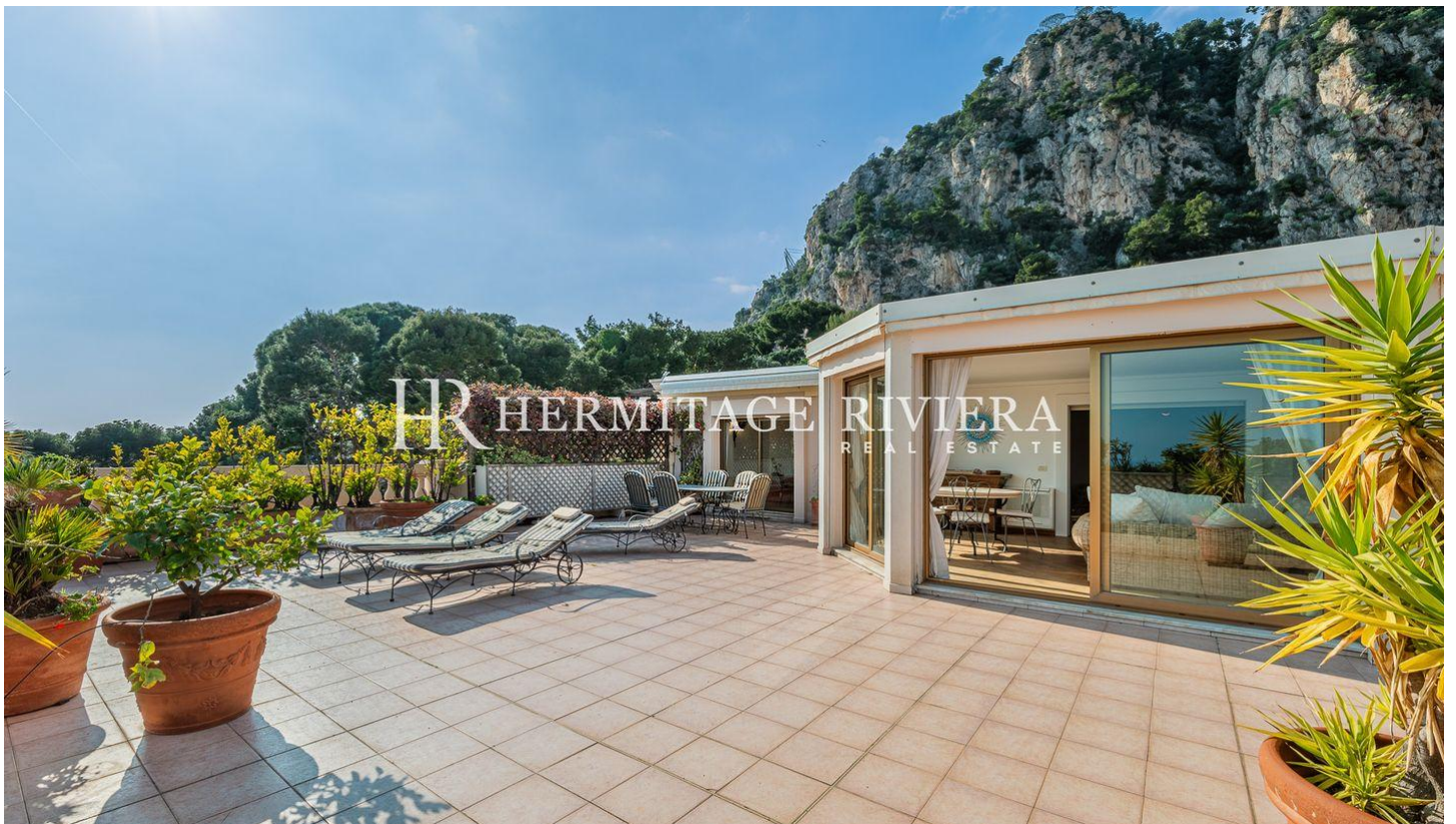


Attico Cap d'Ail Attico in residenza prestigiosa con vista su Monaco



Attico Cap d'Ail Attico in residenza prestigiosa con vista su Monaco

2 780 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **144 m²** TERRAZZA **142 m²** CAMERE DA LETTO **5** VISTA **Mare**

Attico situato all'ultimo piano di una residenza prestigiosa e sicura con portineria, giardino e piscina. A soli cinque minuti a piedi dalla spiaggia e a meno di 300 metri da Monaco, sarai nelle immediate vicinanze di tutto il meglio che la regione ha da offrire. Questo duplex offre una superficie di circa 144 m², composta da un soggiorno, una cucina attrezzata, cinque spaziose camere da letto, cinque bagni con servizi igienici, una lavanderia e molto spazio di archiviazione. Tre terrazze esposte a sud, di cui una di 142 m², portano una splendida luce naturale negli spazi abitativi, offrendo al contempo magnifiche viste sul Mar Mediterraneo, Monaco e un grande parco protetto.

Inoltre, ogni piano beneficia di un ingresso separato, uno dei quali ha accesso all'ascensore privato, offrendo comfort e praticità. È possibile dividere il duplex per creare un appartamento con terrazza su un piano e un appartamento sul tetto con terrazza sull'altro. Completano la proprietà due cantine e la possibilità di acquistare tre garage con un sovrapprezzo.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	SPESE ANNUALI
Aria condizionata reversibile	Eccellente	Sì	11 136 €
ORIENTAMENTO	CANTINA	PISCINA	DPE
Sud	Sì	Sì	C (177 kWh/m ² /anno)
		TASSA SUL TERRENO	GES
		4 102 € / anno	A (5 kg CO ₂ /m ² /anno)



















