

## Appartamento Carino Appartamento ristrutturato in residenza borghese



## Appartamento Carino Appartamento ristrutturato in residenza borghese

**796 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **85 m<sup>2</sup>** TERRAZZA **0 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **2** VISTA **Città**

Cimiez. Magnifico appartamento di 3 locali, completamente ristrutturato con caratteristiche di alta gamma e gusto raffinato, situato in un ricercato e perfettamente mantenuto edificio borghese, con vista sul giardino e sulla città. Situato in posizione ideale vicino a tutti i servizi e al centro città. Questo appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a pianta aperta che si apre su tre balconi, una spaziosa camera da letto con cabina armadio, un bagno con doccia, una seconda camera da letto, un bagno e servizi igienici per gli ospiti.

Ampio spazio di archiviazione. Parcheggio non assegnato disponibile nella residenza.

### Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	BALCONE	GES
Aria condizionata reversibile	Nuovo	2	B (5 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)
ORIENTAMENTO	ASCENSORE	DPE	
Sud	Sì	B (10 kWh/m <sup>2</sup> /anno)	