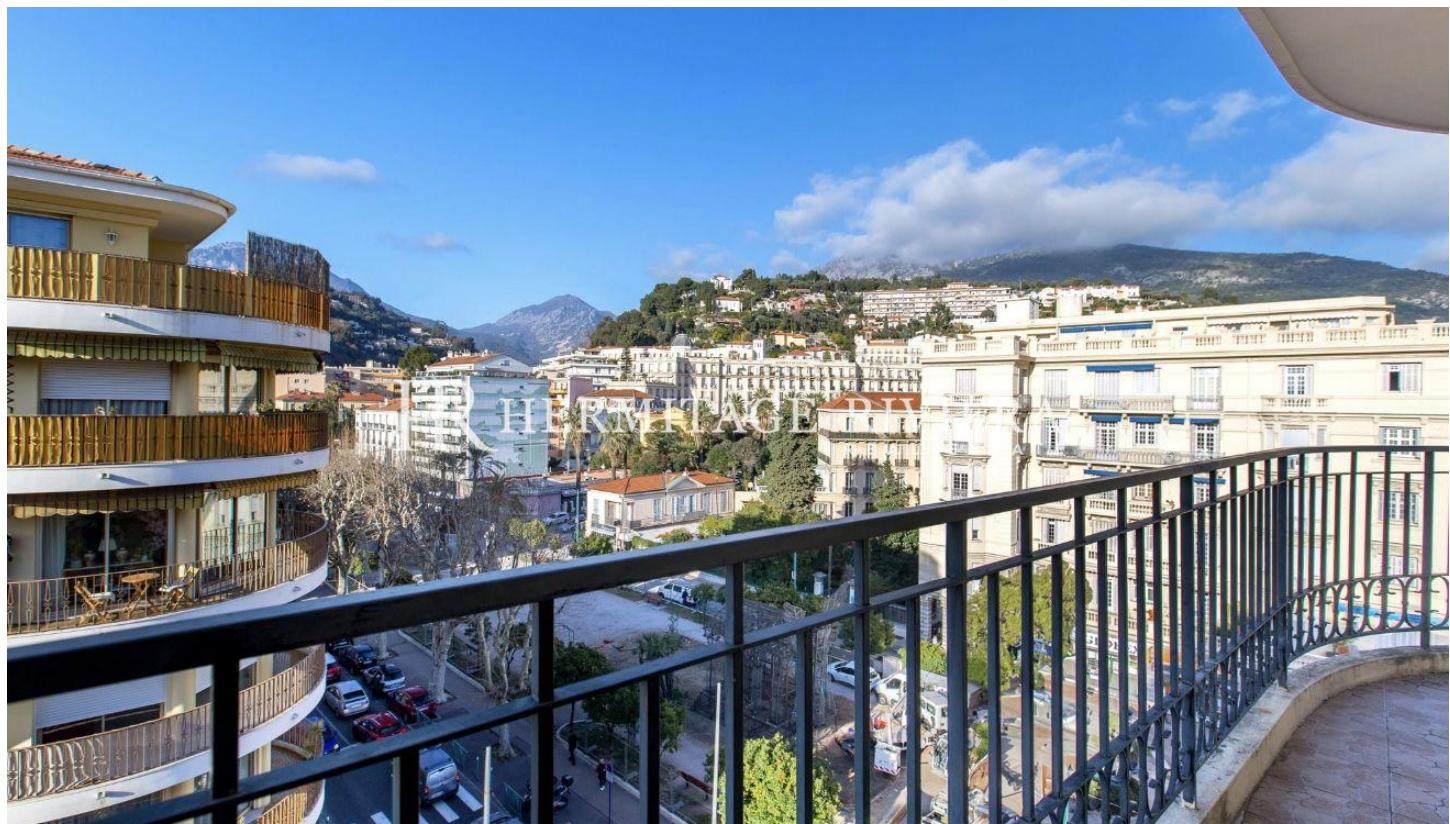
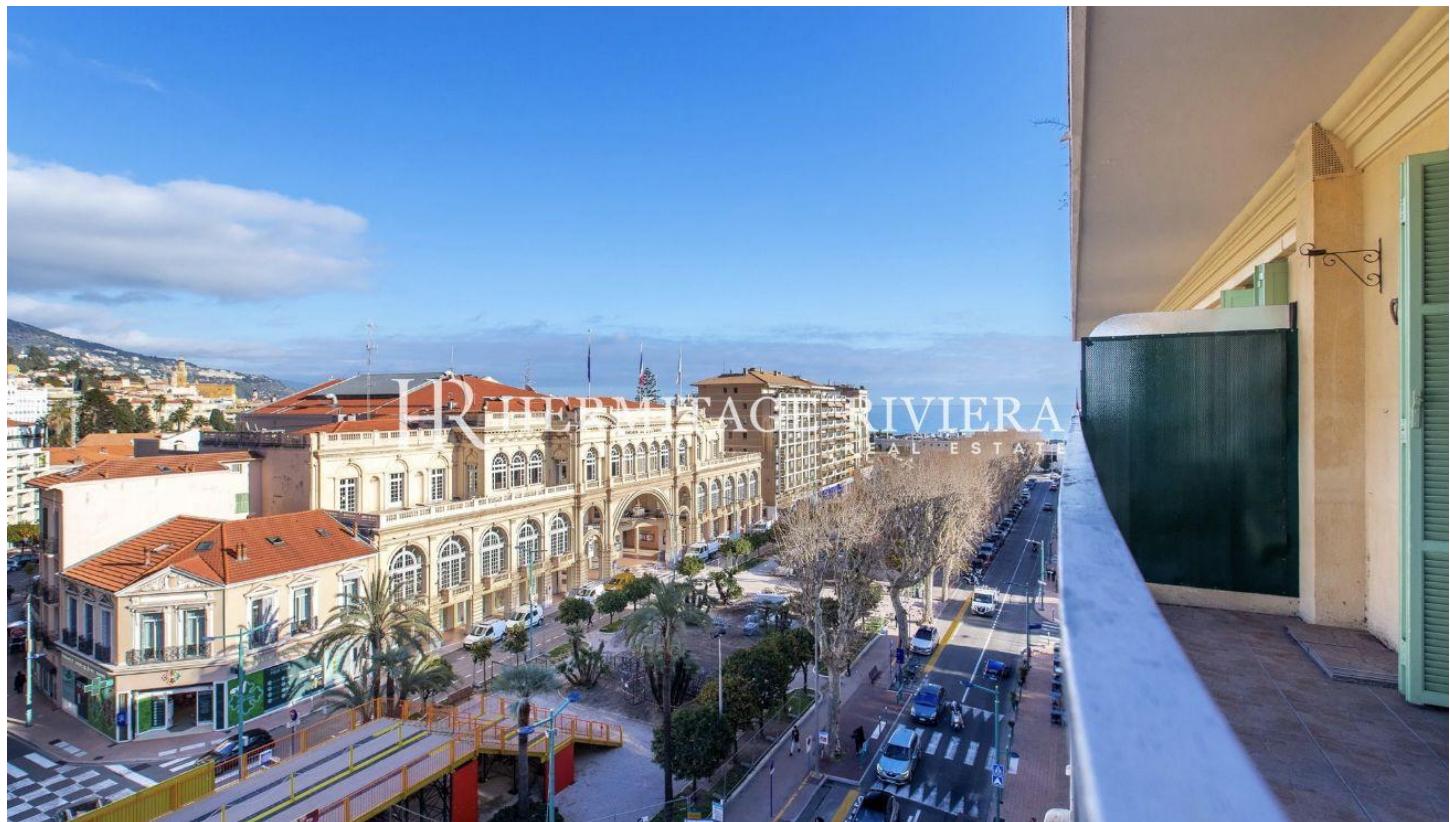


Appartamento Mentone Appartamento con 2 camere da letto - Terrazza -  
Centro città



## Appartamento Mentone Appartamento con 2 camere da letto - Terrazza - Centro città

**645 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 104 m<sup>2</sup>

TERRAZZA 26 m<sup>2</sup>

CAMERE DA LETTO 2

VISTA Città

Situato in posizione ideale nel cuore del centro città, a soli 300 metri dal lungomare, questo spazioso appartamento con due camere da letto e aria condizionata si trova in un elegante palazzo borghese, con tutti i comfort a portata di mano. Con una superficie di 105 m<sup>2</sup>, si trova al penultimo piano con ascensore. L'appartamento dispone di un grazioso ingresso, un luminoso soggiorno che si apre su una splendida terrazza angolare con vista aperta sulle montagne, sulla città e sul mare.

Comprende inoltre un'ampia cucina completamente attrezzata con balcone e due camere da letto con bagno privato, ciascuna con bagno o doccia.

### Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	DPE
Radiatore	Lavori necessari	Sì	C (122 kWh/m <sup>2</sup> /anno)
ORIENTAMENTO	CANTINA	TASSA SUL TERRENO	GES
Est	Sì	1 800 € / anno	C (18 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)
		SPESE ANNUALI	
		3 600 €	





