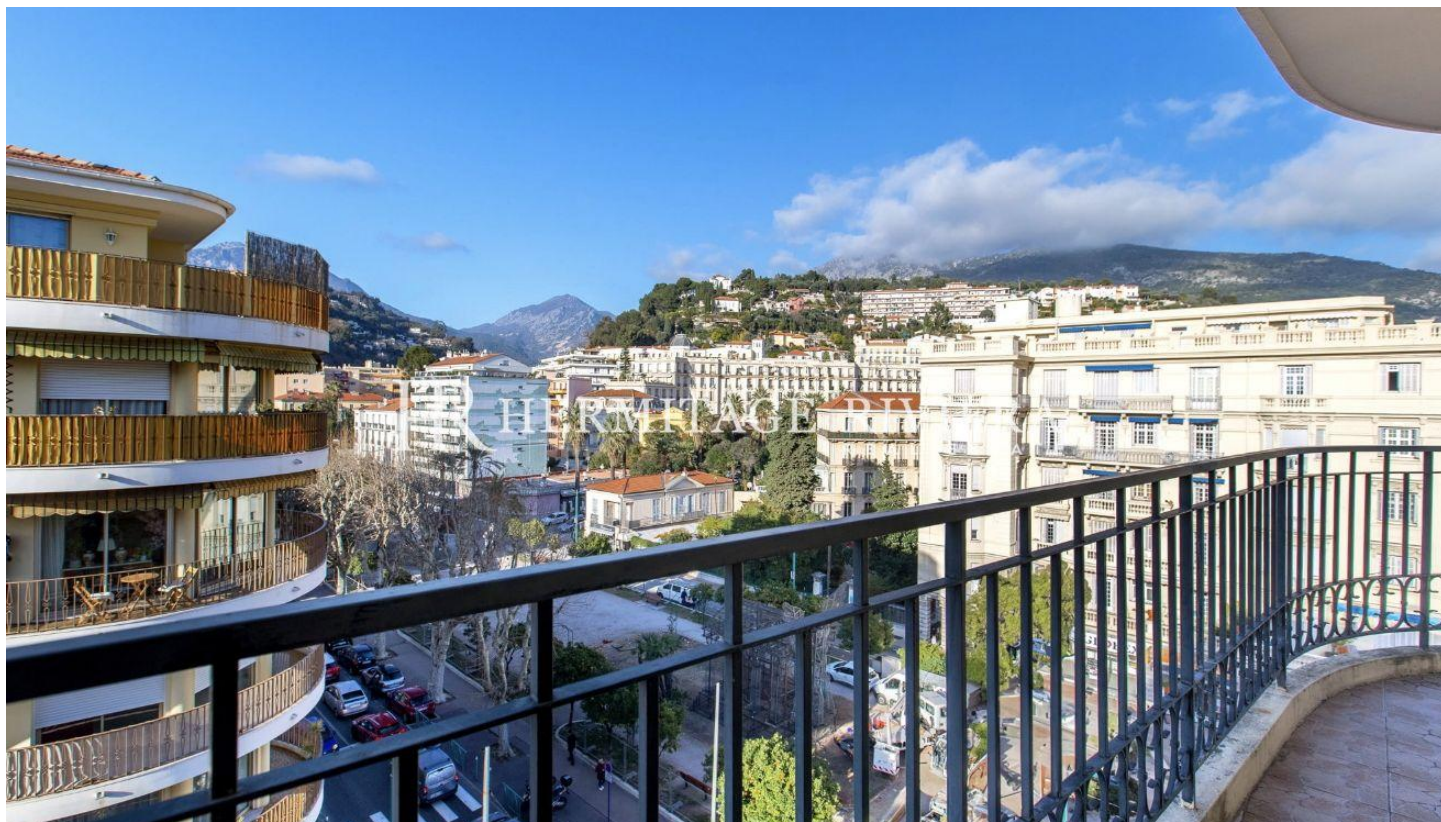
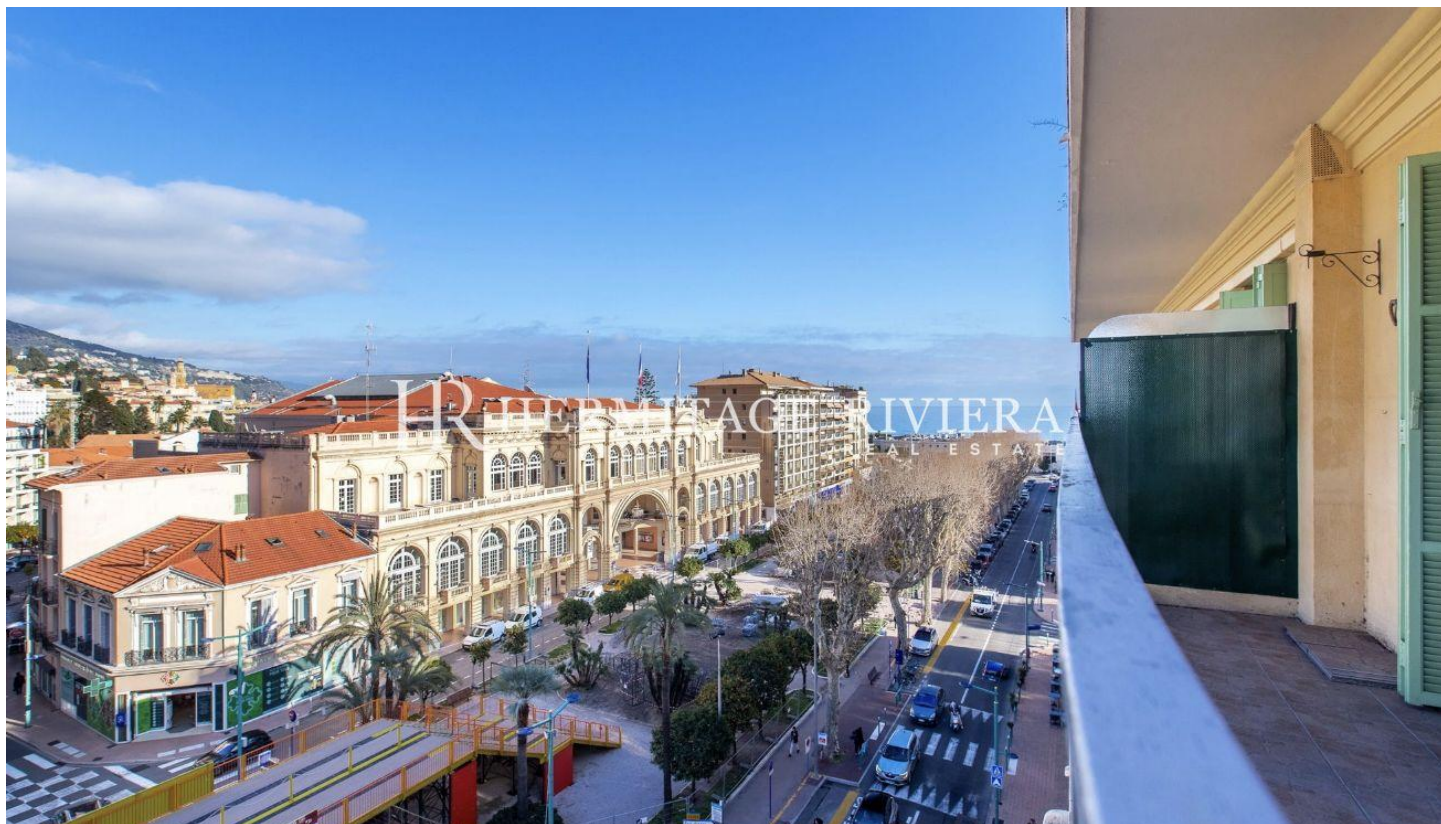


## Appartamento Mentone Appartamento con 2 camere da letto - Terrazza - Centro città



## Appartamento Mentone Appartamento con 2 camere da letto - Terrazza - Centro città

**645 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **104 m<sup>2</sup>** TERRAZZA **26 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **2** VISTA **Città**

Situato in posizione ideale nel cuore del centro città, a soli 300 metri dal lungomare, questo spazioso appartamento con due camere da letto e aria condizionata si trova in un elegante palazzo borghese, con tutti i comfort a portata di mano. Con una superficie di 105 m<sup>2</sup>, si trova al penultimo piano con ascensore. L'appartamento dispone di un grazioso ingresso, un luminoso soggiorno che si apre su una splendida terrazza angolare con vista aperta sulle montagne, sulla città e sul mare.

Comprende inoltre un'ampia cucina completamente attrezzata con balcone e due camere da letto con bagno privato, ciascuna con bagno o doccia.

### Dettagli della proprietà

|                          |                            |                   |   |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|---|
| SISTEMA DI RISCALDAMENTO | CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ | ASCENSORE         | DPE   |
| Radiatore                | Lavori necessari           | Sì                | C (122 kWh/m <sup>2</sup> /anno)                |
| ORIENTAMENTO             | CANTINA                    | TASSA SUL TERRENO | GES   |
| Est                      | Sì                         | 1 800 € / anno    | C (18 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno) |
|                          |                            | SPESE ANNUALI     |   |
|                          |                            | 3 600 €           |   |



