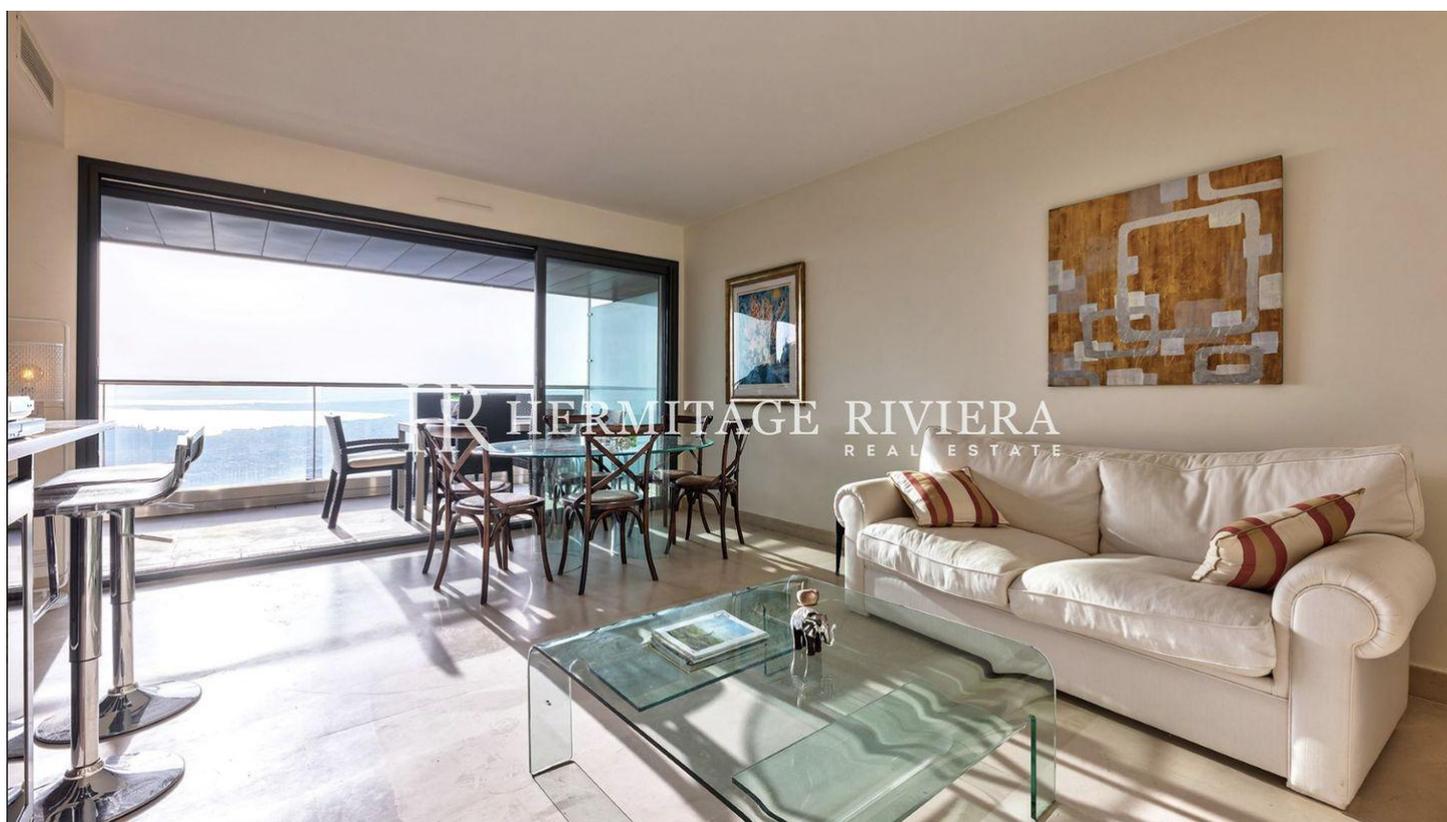


Appartamento Nizza Mont Boron Appartamento con 3 camere da letto -  
Residenza moderna - Piscina



## Appartamento Nizza Mont Boron Appartamento con 3 camere da letto - Residenza moderna - Piscina

**1 320 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **84 m<sup>2</sup>** TERRAZZA **20 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Questo luminoso appartamento laterale, situato in un edificio moderno e ben tenuto, offre uno spazio abitativo confortevole e luminoso. L'appartamento è dotato di: - un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta completamente attrezzata, che si apre su una splendida terrazza soleggiata di 27 m<sup>2</sup> - una camera da letto padronale con accesso diretto alla terrazza, perfetta per il relax - due camere da letto aggiuntive, ciascuna con armadi a muro che offrono un comodo spazio di archiviazione - un bagno, un bagno con doccia e WC e un bagno per gli ospiti La proprietà è completata da un garage chiuso e una cantina.

L'edificio, con la sua architettura moderna, è meticolosamente mantenuto e offre servizi di alta qualità, tra cui una piscina, vegetazione paesaggistica e servizi di portineria, garantendo comfort e sicurezza.

### Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	NUMERO DI LOTTI
2010	Buono	Sì	121
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CANTINA	GARAGE	DPE
Aria condizionata reversibile	Sì	1	C (126 kWh/m <sup>2</sup> /anno)
ORIENTAMENTO	ASCENSORE	TASSA SUL TERRENO	GES
Ovest	Sì	2 973 € / anno	A (4 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)
		SPESE ANNUALI	
		3 960 €	

