

Villa Nizza Mont Boron Vista panoramica sul mare - Da ristrutturare



Villa Nizza Mont Boron Vista panoramica sul mare - Da ristrutturare

5 490 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **350 m²** TERRENO **2200 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

La proprietà si trova in una delle zone più ambite del Mont Boron, con una casa principale con annessi di 350mq di superficie abitabile, una piscina. Il tutto in un tranquillo giardino alberato di 2200mq, circondato da imponenti pini, è una vera foresta che gode di una vista mozzafiato sulla baia di Villefranche e Cap Ferrat. La proprietà comprende la villa principale composta da 2 livelli e un appartamento indipendente per gli ospiti, ed è composta da un ampio soggiorno con sala da pranzo con grandi vetrate che si aprono sulla terrazza, una cucina familiare.

Al piano inferiore, 2/3 camere da letto, un ufficio, 2 bagni e 2 spogliatoi. Nel giardino, un appartamento indipendente con soggiorno e angolo cottura, una camera da letto con bagno. Due garage e due posti auto completano questa offerta. Molte potenzialità, possibile ampliamento.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO

Carburante, Individuale

CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ

Lavori necessari

DPEE (205 kWh/m²/anno)**ORIENTAMENTO**

Sud, Est

PISCINA

Sì

GESD (61 kg CO₂/m²/anno)







