

Appartamento Nizza Mont Boron Appartamento con due camere da letto -
Terrazza panoramica - Vista mare e porto



Appartamento Nizza Mont Boron Appartamento con due camere da letto - Terrazza panoramica - Vista mare e porto

870 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **72 m²** TERRAZZA **70 m²** CAMERE DA LETTO **2** VISTA **Mare**

Agente esclusivo! Confinante con il parco forestale del Mont Boron, un appartamento con due camere da letto in perfette condizioni con una terrazza sul tetto di 70 mq, situato in una villa degli anni '30. Esposto a sud-ovest e con vista panoramica sul mare e sul porto di Nizza, questo piccolo condominio ha solo 4 comproprietari. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno / sala da pranzo con pavimento in parquet con camino e zona ufficio che si apre su un balcone con vista mare. Una cucina aperta, una camera da letto con pavimento in parquet e armadi, un bagno con ampia doccia e WC e una seconda camera da letto con armadi.

La terrazza sul tetto di uso esclusivo offre calma, una splendida vista sul mare, sul porto e su Nizza con il parco forestale come sfondo. L'accesso avviene tramite una scala esterna all'appartamento. Facile accesso al centro di Nizza, al porto, ai negozi del Col de Villefranche e Monaco tramite la Moyenne Corniche. Parcheggio per un veicolo.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	BALCONE	NUMERO DI LOTTI
1930	Sud, Ovest	1	4
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	TASSA SUL TERRENO	DPE
Elettrico, Aria condizionata reversibile, Radiatore	Buono	1 463 € / anno	D (246 kWh/m ² /anno)
	PARCHEGGIO	SPESE ANNUALI	GES
	1	1 500 €	B (8 kg CO ₂ /m ² /anno)

















