

Villa Roquebrune-Cap-Martin Casa da ristrutturare - Vista mare panoramica
- Vicino Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Casa da ristrutturare - Vista mare panoramica - Vicino Monaco

1 900 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 245 m² TERRENO 4 191 m² CAMERE DA LETTO 5 VISTA Mare

In esclusiva! Situata nell'ambita zona residenziale di Golfe Bleu a Roquebrune-Cap-Martin, a breve distanza da Monaco, questa villa da ristrutturare è immersa in un ampio giardino paesaggistico. Grazie all'esposizione sud/sud-est, la proprietà gode di un'eccellente luce naturale durante tutto il giorno e di una superba vista panoramica sul Mediterraneo, verso Cap Martin e lo storico borgo di Roquebrune. La posizione è particolarmente attraente, a soli dieci minuti a piedi dalle spiagge di Golfe Bleu e Plage des Buses, nonché dalla stazione ferroviaria e dai collegamenti con i mezzi pubblici che offrono un comodo accesso a Monaco. La villa è circondata da un bellissimo giardino mediterraneo con alberi di limoni, aranci, mandorli e fichi, oltre a palme. Tre ampie terrazze, per un totale di circa 200 mq, offrono generosi spazi esterni per pranzare, rilassarsi e intrattenere gli ospiti, immersi nel verde e con vista sul mare. È inoltre disponibile una cisterna per l'irrigazione del giardino.

Attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti su due livelli, la proprietà comprende un ingresso, un ampio soggiorno con camino, due cucine separate, cinque camere da letto, due bagni, due WC e ampi spazi per ripostiglio. Completano la proprietà un garage di circa 20 mq, una cantina che ospita gli impianti di riscaldamento e acqua calda e due posti auto privati. Ulteriori posti auto sono disponibili nel vialetto d'accesso. Offrendo un notevole potenziale di ristrutturazione e riconfigurazione degli interni, la villa rappresenta un'eccellente opportunità per creare una residenza familiare esclusiva in una posizione privilegiata, vicino alle spiagge e a Monaco. Una rara opportunità di acquisire una proprietà con ampi giardini mediterranei, generosi spazi esterni e magnifiche viste panoramiche sul mare in una delle zone residenziali più ambite di Roquebrune-Cap-Martin.

Dettagli della proprietà

Piani	2	Sistema di riscaldamento	Radiatore, Carburante
Anno di costruzione	1968	Cantina	Sì
Orientamento	Sud, Est	Garage	2
Condizioni della proprietà	Lavori necessari	Parcheggio	6
		Tassa sul terreno	2 532 € / anno

























