

Appartamento Nizza Mont Boron Appartamento con 3 camere da letto -
Vista mare e porto - Terrazza - Giardino



Appartamento Nizza Mont Boron Appartamento con 3 camere da letto - Vista mare e porto - Terrazza - Giardino

1 495 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **107 m²** TERRAZZA **26 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

In perfette condizioni, appartamento con 3 camere da letto con vista panoramica sul mare e sul porto di Nizza. Esposto a sud-ovest, è composto da una sala da pranzo e soggiorno di 43 m² che si aprono su una spaziosa terrazza di 26 m², uno studio, una cucina separata, tre camere da letto con pavimento in parquet e ripostiglio, un bagno (doccia e vasca) e un bagno con doccia e WC.

Dietro l'appartamento, un tranquillo giardino ad uso esclusivo di 150 m² con esposizione est/sud. Una cantina. Garage chiuso possibile in aggiunta.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	NUMERO DI LOTTI
1955	Ovest	Sì	7
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	TASSA SUL TERRENO	DPE
Aria condizionata reversibile	Eccellente	1 600 € / anno	D (246 kWh/m ² /anno)
		SPESE ANNUALI	GES
		2 160 €	B (8 kg CO ₂ /m ² /anno)



















